

Титульний аркуш

08.12.2020

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ **1 звіт**

вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Генеральний
директор

(посада)

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2019 рік

I. Загальні відомості

- 1. Повне найменування емітента** Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"
- 2. Організаційно-правова форма емітента** Акціонерне товариство
- 3. Ідентифікаційний код юридичної особи.** 22447055
- 4. Місцезнаходження емітента** 65026 Одеська область д/н місто Одеса вул. Жуковського, буд. 20
- 5. Міжміський код, телефон та факс емітента** (048) 720-51-42 (048) 720-51-43
- 6. Адреса електронної пошти** 11001@farmacia.in.ua
- 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)** 15.07.2020
Наглядовою радою товариства прийнято рішення "Затвердити Річну інформацію Емітента за 2019 рік"
- 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення** Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено
на власному
веб-сайті учасника
фондового ринку

<http://www.farmacia.in.ua>

(адреса сторінки)

08.12.2020

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента. | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. | |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах. | X |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря. | |
| 5. Інформація про рейтингове агентство. | |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента. | |
| 7. Судові справи емітента. | X |
| 8. Штрафні санкції емітента. | X |
| 9. Опис бізнесу. | X |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв): | X |
| 1) інформація про органи управління; | X |
| 2) інформація про посадових осіб емітента; | X |
| інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; | X |
| інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента; | |
| інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення; | |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв). | X |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління): | X |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента; | X |
| 2) інформація про розвиток емітента; | X |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента; | X |
| завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; | X |
| інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків; | X |
| 4) звіт про корпоративне управління: | X |
| власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент; | X |
| кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати | X |

інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X
порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передавання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X

- 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;
- 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент. X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.
26. Інформація вчинення значних правочинів.
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.
29. Річна фінансова звітність. X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою). X
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації. X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду. X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки. X

Примітки : Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів". Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо посади корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації емітента, оскільки товариство не користувалося послугами жодного з рейтингових агенств протягом звітного року.

Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту "Судові справи емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Штрафні санкції емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду посадові особи товариства не володіли акціями емітента.

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про розвиток емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про облігації емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав облігацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав інших цінних паперів окрім акцій.

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав похідні цінні папери.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбав власні цінні папери.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" не включена до складу річної інформації - у працівників емітента немає у власності акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу .

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки у емітента відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" не включена до складу річної інформації, оскільки такі обмеження відсутні.

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не включена до складу річної інформації емітента оскільки емітент не виплачував дивіденди або інші доходи за цінними паперами, протягом звітного періоду.

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки така інформація у емітента відсутня.

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації оскільки така інформація відсутня у емітента.

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до

складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів " не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН " не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН " не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	A01 № 381112
3. Дата проведення державної реєстрації	29.09.1997
4. Територія (область)	Одеська область
5. Статутний капітал (грн.)	1960785.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	455
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
47.73	РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ФАРМАЦЕВТИЧНИМИ ТОВАРАМИ В СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ
21.20	ВИРОБНИЦТВО ФАРМАЦЕВТИЧНИХ ПРЕПАРАТІВ І МАТЕРІАЛІВ
86.22	СПЕЦІАЛІЗОВАНА МЕДИЧНА ПРАКТИКА
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	ПАТ АБ "Південний"
2) МФО банку	328209
3) Поточний рахунок	UA22328209000026009010040054
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	ПАТ АБ "Південний"
5) МФО банку	328209
6) Поточний рахунок	UA22328209000026009010040054

12. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах :

1) найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА №2"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	23219267
4) місцезнаходження	65029, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛ. САДОВА, будинок 11
5) опис	Частка ,що належать емітенту в юридичній особі- 2530.00 грн., що складає 20% активи, надані емітентом у якості внеску: грошові кошти Права Емітента стосовно управління юридичною особою визначені у ЗУ "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та Статуті ТОВ.
1) найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАНІ АПТЕКА-ФАРМАЦІЯ"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	32972706
4) місцезнаходження	65026, ВУЛ.ЖУКОВСЬКОГО, БУД.20, М.ОДЕСА, ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, УКРАЇНА
5) опис	Частка ,що належать емітенту в юридичній особі- 125000.00 грн., що складає 50% активи, надані емітентом у якості внеску: грошові кошти Права Емітента стосовно управління юридичною особою визначені у ЗУ "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та Статуті ТОВ.
1) найменування	Відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	
4) місцезнаходження	вул. Юра Алунана 2, Рига, LV-1010, Латвія,реєстраційний номер 40103714946
5) опис	Частка ,що належать емітенту в юридичній особі- 99,87 %, що складає 2 134 363,71 EUR активи, надані емітентом у якості внеску: грошові кошти Права Емітента стосовно управління юридичною особою визначені чинним законодавством Латвії та Статутом ТОВ.
1) найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАБУД"
2) організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3) ідентифікаційний код юридичної особи	43249493
4) місцезнаходження	65026, ВУЛ.ЖУКОВСЬКОГО, БУД.20, М.ОДЕСА, ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, УКРАЇНА
5) опис	Частка ,що належить емітенту в юридичній особі- 407314.72 грн., що складає 100% активи, надані емітентом у якості внеску: нерухомість та грошові кошти Права Емітента стосовно управління юридичною особою визначені у ЗУ "Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю" та Статуті ТОВ.

16. Судові справи емітента

N з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1540/3959/18	Одеський окружний адміністративний суд	Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "ФАРМАЦІЯ"	Головне управління Держпраці в Одеській області	немає	про визнання протиправними та скасування припису про усунення виявлених порушень №ОД129/147/АВ/П від 13 червня 2018 року та Постанови про накладення штрафу від 27 червня 2018 року №ОД/129/147/АВ/П/ТД/ФС	30 жовтня 2018 року, було прийнято рішення про задоволення позовних вимог в повному обсязі.
Примітки	22.01.2019 року рішення набрало законної сили						
2	815/2379/15	Одеський окружний адміністративний суд	Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "ФАРМАЦІЯ"	Державна податкова інспекція у Приморському районі м.Одеса Головного управління Державної фіскальної служби в Одеській області	немає	про скасування податкового повідомлення-рішення	05 грудня 2019 року призначено справу до касаційного розгляду в судовому засіданні на 16 січня 2020 року о 16:00 год.
Примітки	д/н						

17. Штрафні санкції емітента

N з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	2	3	4	5
1	№0046475006 18.04.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Порушення строку сплати ПДВ	сплачено
Примітки	д/н			
2	№009464005 12.07.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Порушення граничних строків реєстрації податкових накладних	сплачено
Примітки	д/н			
3	№0204665506 31.07.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Порушення строку сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	сплачено
Примітки	д/н			
4	№0086155406 29.08.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Порушення строку сплати орендної плати з юридичних осіб	сплачено
Примітки	д/н			
5	№000453509 14.11.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Адмінштрафи та інші санкції	сплачено
Примітки	д/н			
6	№000455509 14.11.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Збільшено суму грошового зобов'язання з ПДВ	сплачено
Примітки	д/н			
7	№000456509 14.11.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Відсутність складання та реєстрації податкової з ПДВ	сплачено
Примітки	д/н			
8	№000456509 14.11.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Штрафні санкції за порушення застосування РРО	сплачено
Примітки	д/н			

9	№0109445406 22.10.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Порушення строку сплати земельного податка з юридичних осіб	сплачено
Примітки	д/н			
10	№0121455404 18.11.2019	ГУ ДФС в Одеській області м.Одеса	Порушення строку сплати земельного податка з юридичних осіб	сплачено
Примітки	д/н			

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ" (далі за текстом - ПрАТ "АМ "Фармація", Товариство, Компанія, Емітент) є юридичною особою приватного права згідно законодавства України та створене відповідно до положень Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", Закону України "Про акціонерні товариства" та інших нормативно-правових актів.

Органами управління Товариства відповідно до статуту є: Загальні збори акціонерів, Наглядова рада та Генеральний директор.

Торгова мережа ПрАТ "АМ Фармація" складається зі 175 аптечних закладів.

Компанією в 2019 році було відкрито 38 нових аптек в м. Одесі, Одеській та Херсонських областях.

ПрАТ "АМ Фармація" є єдиним учасником ТОВ "ФАРМАБУД".

ПрАТ "АМ Фармація" має ліцензію на роздрібну торгівлю і виробництво лікарських засобів.

Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось. Товариство не планує змінювати організаційну структуру.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу 455 осіб, середня численність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом 23 осіб, чисельність працівників які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) 186 осіб,

чисельність працівників, які працюють за цивільно-правовими договорами - 35 осіб, Фонду оплати праці - 48 639 тис.грн.

У звітному році відбулося збільшення розміру фонду оплати праці на 18 461 тис грн відносно попереднього року.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента для чого регулярно проводиться перекваліфікація і огляд працівників відповідних професій згідно законодавчим актам України, та кадрова програма полягає в належній і своєчасній оплаті праці працівників, наданні їм соціальних і матеріальних пільг, що зацікавить персонал в підвищенні рівня його знань та кваліфікації.

Кадрова політика ПрАТ "АМ "Фармація" - це система принципів, ідей, вимог, що визначають основні напрямки роботи з персоналом, її форми та методи. Кадрова політика визначає генеральний напрямок і основи роботи з кадрами, загальні і специфічні вимоги до них. Для нашої Компанії основним є своєчасне забезпечення оптимального балансу процесів комплектування, збереження персоналу, його розвитку відповідно до потреб Товариства, вимог діючого законодавства та стану ринку праці. Відповідно до вимог сьогодення кадрова політика ПрАТ "АМ "Фармація" узгоджується зі стратегією розвитку підприємства, достатньо гнучкою, економічно обґрунтованою, виходячи з реальних фінансових можливостей компанії.

Основні напрямки, яким Компанія приділяє увагу в своїй політиці це:

- створення привабливих умов праці, гарантування її безпеки, створення можливостей для кар'єрного зростання з метою підвищення ступеня задоволення роботою;
- навчання, яке передбачає формування відповідної бази, можливостей для підвищення кваліфікації та реалізації прагнень до професійного зростання;
- оплата праці, що полягає в наданні ринкової заробітної плати, яка б відповідала досвіду, здібностям і ставленню працівника до своїх обов'язків, особистого трудового внеску;
- добробут, який ґрунтується на забезпеченні гарантованих державою і додаткових пільг і благ, створенні привабливих умов для працівників; - трудові відносини, що передбачають встановлення певних процедур для попередження виникнення трудових конфліктів, встановлення ефективного стилю керівництва тощо.

На підприємстві створені необхідні умови праці для працівників усіх категорій згідно вимог чинного законодавства. Згідно вимог нормативно-правових актів з охорони праці в Товаристві розроблені та затверджені положення, інструкції та інші акти з охорони праці, які діють у рамках Товариства. Розроблені інструкції з питань охорони праці для різних категорій працівників та видів робіт. Визначена відповідальність за дотримання безпечних умов праці в посадових інструкціях працівників підприємства. Своєчасно проводяться інструктажі і навчання працівників з питань охорони праці.

При прийнятті на роботу проводиться державне соціальне страхування працівника від нещасного випадку на виробництві та професійного захворювання. На підприємстві здійснюється фінансування заходів щодо досягнення встановлених нормативів безпеки, гігієни праці та виробничого середовища, підвищення існуючого рівня охорони праці, запобігання випадків виробничого травматизму, професійних захворювань та аварій. Наказами визначено перелік робіт підвищеної небезпеки та порядок їх проведення і допуску до цих робіт працівників, визначено відповідальні особи за стан охорони праці і пожежної безпеки в підрозділах, за стан електрогосподарства.

Компанія продовжує приділяти велике значення рівню професійної підготовки фахівців, які працюють в аптеках.

В 2019 році були проведені курси підвищення кваліфікації провізорів і фармацевтів, крім того Компанією постійно проводилися різні тренінги і навчальні програми, метою яких було якісне і грамотне обслуговування покупців.

Компанія приділяє пильну увагу навчанню молодих фахівців. Аптеки Компанії є "навчальною базою" для випускників фармацевтичних вузів та училищ.

Всі фармацевти проходять унікальну систему навчання "Експерт-фармацевт". Програма навчання включає в себе лекції, семінари і тренінги по фармакології і косметичці, новинкам і якості обслуговування. Ми пишаємося своєю командою - багато співробітників працюють в компанії 10-20-30-40 років!

На даний момент сім'я аптек FARMACIA є базою для навчання і проходження виробничої практики, інтернатури молодих фахівців-фармацевтів Медичного Училища та Медичного Університету міста Одеси і не тільки.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство не є учасником ніяких об'єднань та інших організацій.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Товариство не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності - відсутня

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі справедливої собівартості інвестиційної нерухомості, яка відображається відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію

про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2018 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2017 року.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, оснований на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

" фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

" фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливую вартість за допомогою методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5. Зобов'язання. Кредити банків

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі	- 5 %;
машини та обладнання	- 20-50%
транспортні засоби	- 20%
меблі	- 25%.
інші	- 8-9%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів.

3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

3.7. Облікові політики щодо оренди

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що

буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середнореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

ПрАТ "АМ "Фармація" здійснює свою діяльність у межах фармацевтичного ринку України. Діяльність Товариства пов'язана з закупівлею ліків та виробів медичного призначення безпосередньо у виробників та забезпечення ними населення та лікувально-профілактичних закладів безпосередньо по місцю знаходження споживачів; обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі) - відсутні середнореалізаційні ціни - залежать від вартості ціни придбання обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), суму виручки - 490751 тис.грн., окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів - експорту немає, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін - В залежності від сезону змінюється відсоток продажу різних фармацевтичних груп.

В холодну частину року переважно продаються такі групи лікарських засобів (ЛЗ):

1. Протигрипозні ЛЗ, симптоматичні ЛЗ, протівірусні ЛЗ, імуностимулюючі та імуномодулюючі ЛЗ.
2. Антибіотики для лікування інфекційних захворювань.
3. Антисептики для лікування горла та ротової порожнини.
4. ЛЗ для лікування нежиттю.
5. Засоби для профілактики застудних захворювань.
6. Сиропи та таблетки для лікування захворювань дихальних шляхів (відхаркувальні, муколітичні, секретолітичні, протикашлеві, комбіновані та жарознижуючі ЛЗ).

В теплу частину року:

1. Протигрибкові ЛЗ
2. Препарати для похудіння.
3. Знеболюючі ЛЗ.
4. Пробиотики (препарати для відновлення нормальної мікрофлори кишківника).
5. Ферментні препарати.
6. Антигістамінні ЛЗ (протиалергічні).
7. Гепатопротектори (препарати, які застосовуються для лікування печінки та жовчовивідних шляхів).
8. Препарати для лікування ерозивних захворювань ШКТ (гастрити, виразки, коліти, ентероколіти та ін.);

про основні ринки збуту та основних клієнтів - ПрАТ "АМ "Фармація" здійснює свою діяльність у межах фармацевтичного ринку України. Діяльність Товариства пов'язана

з закупівлею ліків та виробів медичного призначення безпосередньо у виробників та забезпечення ними населення та лікувально-профілактичних закладів безпосередньо по місцю знаходження споживачів, основним ринком збуту є територія країни, основними клієнтами є населення країни;

основні ризики в діяльності емітента - Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності

заходи емітента щодо зменшення ризиків - Основні ризики, властиві фінансовим інструментам, включають: фінансовий ризик, ринковий ризик, ризик ліквідності та кредитний ризик. Керівництво аналізує та узгоджує політику управління кожним із цих ризиків, основні принципи якої викладені нижче.

Ринковий ризик. Для діяльності Товариства, в основному, характерні фінансові ризики у результаті ринкових змін курсів обміну валют та відсоткових ставок. Ринкові ризики оцінюються із використанням аналізу чутливості, які враховують вплив обґрунтовано можливих змін відсоткових ставок або курсів обміну валют протягом року.

Ризик Товариства відносно зміни обмінних курсів іноземної валюти не складає суттєвого впливу на діяльність Товариства.

Ризик зміни відсоткових ставок. Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що справедлива вартість або потоки грошових коштів від фінансових інструментів коливатимуться у результаті ринкових змін відсоткових ставок. Для діяльності Товариства, не характерні ринкові ризики щодо змін відсоткових ставок. Ризик ліквідності. Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання на момент їх погашення. Завданням керівництва є підтримання балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, які надаються постачальниками. Товариство проводить аналіз строків виникнення активів і погашення зобов'язань і планує свою ліквідність у залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Відповідно до планів Товариства, його потреби в обігових коштах задовольняються за рахунок надходження грошових коштів від операційної діяльності. Товариство не залучає кредитні ресурси. Надходжень від операційної діяльності достатньо для своєчасного погашення зобов'язань.

Кредитний ризик. Кредитний ризик являє собою ризик того, що Товариство понесе фінансові збитки у випадку, якщо контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Товариство на істотну концентрацію кредитного ризику, переважно включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також торгову дебіторську заборгованість.

Товариство переважно розміщує свої грошові кошти та їх еквіваленти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво здійснює постійний моніторинг фінансового стану установ, де розміщені грошові кошти та їх еквіваленти. Кредитний ризик пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їх еквівалентів.

Товариство здійснює операції з надання послуг та виконання робіт тільки з перевіреними і кредитоспроможними клієнтами на внутрішньому та зовнішньому ринках. Політика Товариства полягає в тому, що можливість надання кредиту клієнтам, які бажають співпрацювати на кредитних умовах, у кожному конкретному випадку аналізується і підлягає формальному затвердженню. Окрім того, керівництво проводить додаткову процедуру моніторингу фінансової інформації про клієнтів на щоквартальній основі. Інші ризики відстежуються і аналізуються у кожному конкретному випадку.

Управління капіталом. Політика управління капіталом направлена на забезпечення і підтримання оптимальної структури капіталу для скорочення загальних витрат на капітал, які виникають, та гнучкості у питаннях доступу до ринків капіталу. Керівництво здійснює регулярний моніторинг структури капіталу і може вносити коригування у політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або своєї стратегії розвитку. Керівництво здійснює регулярний моніторинг структури капіталу і може вносити коригування у політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або своєї стратегії розвитку., захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту - Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Розширення ринків збуту емітента здійснюватиметься за рахунок відкриття аптек в інших областях України. Стратегія емітента на наступний рік передбачає органічний приріст фінансових показників переважно обумовлений стабілізацією політичної ситуації в Україні та початком відновлення купівельної спроможності споживачів лікарських засобів;

про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент - Основні методи продажу: реалізація через аптечну мережу, основними клієнтами є населення, крім

того між товариством та багатьма підприємствами оздоровчого характеру та підприємствами міського значення укладені договори на обслуговування; про джерела сировини - Джерелом отримання сировини є закупівля та приймання лікарських засобів і виробів медичного призначення, постачання лікарських засобів товариству здійснюється тільки суб'єктами, які мають чинні ліцензії на право оптової торгівлі. Головні фірми-постачальники: ТОВ "БадМ", ТОВ "Оптіма-фарм" ; ТОВ "Аптека Гаєвського", ТОВ "Вента ЛТД"., їх доступність та динаміку цін - відбувалося незначні коливання цін;

інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент - емітент виробництвом не займається, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку - Рівень впровадження нових технологій та товарів залишається помірним через їх високі ціни ;

інформацію про конкуренцію в галузі - Уважно ознайомившись з фармацевтичним ринком м. Одеси та Одеської обл., можна вважати основними конкурентами ПрАТ "АМ "Фармація" мережі аптек Арніка, Полімед, А.К.С., Доброго дня, Анкор. Ціни на ліки у ПрАТ "АМ "Фармація" не вищі, ніж у конкурентів, про особливості продукції (послуг) емітента - залежить від попиту населення; перспективні плани розвитку емітента - Перспективні плани розвитку товариства полягають у збільшенні обсягів реалізації ліків, розширення зони реалізації ліків, покращенні якості робіт. Плани розвитку аптечної мережі, підвищення рентабельності та вихід на лідируючі позиції аптечного бізнесу забезпечуються за рахунок: проведення ремонтів та покращення інтер'єру аптек, приведення приміщень у відповідність з нормативами належної дистрибуторської практики; підвищення якості обслуговування, професіоналізму персоналу; доступності цін та асортименту запропонованої продукції; широкого асортименту лікарських препаратів; укомплектування комп'ютерами та іншими технічними засобами; реклами аптечної мережі.;

кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання - Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, як правило, не перевищує 5 підприємств, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік - емітент не здійснює свою діяльність у декількох країнах;

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Товариством були придбані активи : 2015 р. на суму 1809 тис.грн.; в 2016 р. - 2171 тис. грн.; в 2017 р. - 0 грн.; в 2018 р. - 2422 тис. грн. 2019 р. - 4291 тис.грн.

Товариством були відчужені активи: в 2015р. на суму 3172 тис.грн.; в 2016 р. на суму 3598 тис.грн.; в 2017 р. - 82 тис. грн.; в 2018 р. - 141 тис. грн., в 2019р. - 139 тис.грн.

Товариство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з господарською діяльністю у зв'язку з чим інформація, щодо суттєвих умов придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування, відсутня.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Облік руху основних засобів Товариства ведеться згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку №7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 року, №92

Аналітичний та синтетичний облік основних засобів Товариства ведеться відповідно до вимог чинного законодавства України. Синтетичні рахунки заведені у відповідності до Інструкції "Про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку" від 30.11.1999 року №291. Облік основних засобів ведеться на рахунку №10 "Основні засоби".

Нарахування зносу по основним засобам проводиться за податковим прямолінійним методом.

Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 20 років, машинами і обладнаннями - 5 років.

Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства.

Обмежень на використання майна Емітента немає.

Утримання активів здійснюється господарським способом, місцезнаходження основних засобів згідно реєстраційних документів.

основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди: станом на 31.12.2019р., основні засоби за первинною вартістю складають 44414 тис. грн. (приміщення, транспорт, машини та обладнання, інше) та знаходяться у власності емітента. значні правочини емітента по основним засобам відсутні

виробничі потужності та ступінь використання обладнання: інформація відсутня у зв'язку з тим що Товариство не займається виробництвом та не використовує обладнання для виробництва

Хоча результати діяльності Товариства не мають значного впливу на навколишнє середовище, Компанія намагається максимально ефективно використовувати природні ресурси та впроваджувати ошадні технології. В Законі України "Про охорону навколишнього природного середовища" вказано, що охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України. Виходячи з цього твердження, природоохоронна діяльність, підтримка екологічних ініціатив є важливими елементами діяльності вітчизняних суб'єктів господарювання та окремих громадян. Відтак, надання уваги питанням охорони і захисту навколишнього середовища в Компанії не є випадковим. Керівництво та співробітники Компанії впевнені, що зусилля у цьому напрямку відбивають нагальну потребу розвитку екологічно безпечного суспільства та цивілізації на перспективу, передумовою якого є розумне використання природних ресурсів - щоб ними користувалися не лише сучасне, а й майбутні покоління. Одним з головних пріоритетів діяльності Компанії є впровадження і використання сучасних технологій та економічного використання ресурсів. Хоча специфіка господарської діяльності підприємства не передбачає суттєве забруднення навколишнього середовища, Компанія намагається ошадливо використовувати паливо та енергетичні ресурси, оптимізує використання паперу, картриджів, пластикового посуду та інших матеріалів. Для цього ведеться робота по запровадженню системи електронного документообігу та скорочення зайвих документальних процедур. Зокрема, робочі документи співробітників переважно зберігаються в електронному вигляді і роздруковуються у випадку необхідності. Також серед працівників Компанії постійно ведеться роз'яснювальна робота щодо поширення екологічної відповідальності та свідомості. Співробітники заохочуються вживати для чорнового друку використаний з одного боку папір, що зменшує загальне його споживання, використання економічних режимів друку, компактне форматування документів, надання переваги дистанційному спілкуванню у режимі відео конференцій, телефонного спілкування чи переписки електронною поштою.

У своїй господарській діяльності Компанія не використовує процеси та технології, які забруднюють атмосферне повітря.

Капітальне будівництво, розширення або удосконалення основних засобів не планується

характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - інформація відсутня у зв'язку з тим що Товариство не планує проводити капітальне будівництво, розширення або удосконалення основних засобів

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність Товариства впливають ряд негативних факторів, а саме нестабільність законодавства, погіршення економічної ситуації в Україні, зміна податкової політики та низька платоспроможність населення. Необхідність підтримання державних лікувально-профілактичних закладів приводить, в умовах стислого бюджетного фінансування, до значних боргів, які зростають рік за роком, як наслідок, виникає ситуація, коли фармацевтика фактично кредитує ці заклади. В зв'язку з ростом цін

на енергоносії та паливо, має місце систематичне зростання ціни на лікарські засоби. Так як ці темпи приросту переважають темпи приросту рівня життя населення, це значно впливає на покупну спроможність населення.

Також, на діяльність Товариства впливає державне регулювання цін на деякі лікарські засоби.

Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчена.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Політика фінансування роботи ПрАТ-госпрозрахунок, самофінансування та бережливе використання оборотних коштів. Обрана Емітентом політика фінансування діяльності базується на власних коштах, розвиток інститутів фінансування, інвестування, кредитування, є суттєвими факторами що визначають основні джерела фінансування діяльності Емітента. Обсяг робочого капіталу оптимально забезпечує поточні виробничі потреби Емітента - у періоди збільшення потреби в обігових коштах можливе залучення додаткових коштів, та, навпаки, при зниженні потреби кошти, що звільняються з обігу, можуть бути використані для інших цілей. Одним зі шляхів покращення ліквідності може бути збільшення частки власних обігових коштів та відповідного зниження частки запозичених коштів у джерелах формування обігових коштів.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) відсутні

Очікувані прибутки від виконання цих договорів - інформація відсутня у зв'язку з тим що договора (контракти) на кінець звітнього періоду виконані.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В наступних роках Товариство планує здійснювати заходи направлені на ремонт та реконструкцію основних засобів, поліпшення фінансового стану, спрямувати свою діяльність на укладення прямих договорів з виробниками, зниження собівартості реалізуємих ліків, збільшення їх реалізації, поповнення і підтримання наявності необхідного асортименту, по мірі необхідності створювати аптеки та аптечні пункти. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на ліки, подорожчання кредитних ресурсів, введення державного регулювання цін на нові лікарські засоби, зміна податкової політики в напрям ведення нових податків, що негативно вплине на діяльність Товариства.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Товариство не здійснює і не планує здійснювати дослідження та розробки, витрати на дослідження та розробки за звітний період відсутні.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Дивіденди за звітний період не виплачувались.

Основними напрямками діяльності ПрАТ "АМ Фармація" в 2019 році були:

- Роздрібний продаж аптечних товарів вітчизняних виробників і провідних іноземних компаній
- виробництво екстемпоральних форм
- здача в оренду приміщень

ПрАТ "АМ Фармація" має ліцензію на роздрібну торгівлю і виробництво лікарських засобів.

ПрАТ "АМ Фармація" регіональний лідер в забезпеченні жителів м. Одеси і Одеської області лікарськими засобами і предметами медичного призначення. Фірма займається роздрібним продажем, як вітчизняних лікарських засобів, так і препаратів провідних виробників світу усіх фармакологічних груп, а також виготовленням лікарських засобів.

Середня націнка на усі лікарські засоби, предмети медичного призначення і виготовлені екс темпоральні лікарські засоби складає 25% при цьому на ряд продукції медичного призначення державою встановлені регульовані націнки.

У 2019 році ПрАТ "АМ Фармація" були укладені договори з бюджетними закладами охорони здоров'я (лікарні, санаторії, пологові будинки) і була продовжена робота по пілотному проекту про забезпечення гіпертоніків лікарськими засобами за фіксованими (пільговим) цінами.

У 2019 році завдяки цілеспрямованій роботі всього колективу компанії, виручка в порівнянні з 2018 роком збільшилася на 35%.

У звітному році в аптеках м. Одеси і Одеської області успішно працювала впроваджена раніше дисконтна програма. В рамках пенсійної програми надавалися знижки пенсіонерам в розмірі 7%, за накопичувальною дисконтною програмою для клієнтів в розмірі від 3 до 7%.

ПрАТ "АМ Фармація" одна з не багатьох компаній, що має аптеки, які готують лікарські засоби за індивідуальними прописами лікарів, що свідчить про високий рівень професійної підготовки фахівців, які займаються виготовленням, і наявністю необхідних технологічних умов для виробництва ліків.

Завдяки встановленню спеціального програмного забезпечення замовлення товарів для аптек проводився своєчасно, з урахуванням коливань попиту на ринку і сезонності. Рівень "втрачених продажів" був значно знижений, що вплинуло на зростання виручки.

Підприємство продовжує приділяти велике значення рівню професійної підготовки фахівців, які працюють в аптеках, в 2019 році були проведені курси підвищення кваліфікації провізорів і фармацевтів, крім того компанією постійно проводилися різні тренінги і навчальні програми, метою яких було якісне і грамотне обслуговування покупців.

Компанія приділяє пильну увагу навчанню молодих фахівців, аптеки є "навчальною базою" для випускників фармацевтичних вузів та училищ.

У 2019 році компанією для поліпшення якості і зручності обслуговування покупців, розширення асортименту медикаментів, відповідності вимогам ліцензійних умов, були проведені ремонтно-будівельні роботи з реконструкції, заміни вивісок, ремонту фасаду та приміщень аптек м.Одеси, В.Дністровського району Одеської області, Миколаївської області.

У 2019 році, з урахуванням налаштованої раніше системі логістики товару, закупівля медикаментів здійснювалася безпосередньо через постачальників - великих дистриб'юторів товару, завдяки тривалому і надійному торговельного співробітництва з даною категорією постачальників, Фармація має максимальні знижки і відстрочки платежу на товар, що поставляється.

В аптеках компанії організована система контролю якості поставлених медикаментів і отримання сертифікатів на медикаменти від постачальників (на електронних і паперових носіях), що в свою чергу дозволяє здійснювати продаж лише сертифікованих лікарських засобів гарантованої якості, у нас в аптеках немає фальсифікатів.

ПрАТ "АМ Фармація" має стійке фінансове становище, регулярно і встановлені законодавством терміни виплачує аванс, заробітну плату і премії працівникам, своєчасно виконує свої зобов'язання перед постачальниками товарів (робіт, послуг), щомісяця виплачує відсотки і погашає кредитні зобов'язання перед банківською установою, що в свою чергу говорить про стабільність і платоспроможності підприємства.

За результатами фінансово-господарської діяльності ПрАТ "АМ Фармація" збиток компанії за 2019 рік становить 4985 тис.грн.

За результатами фінансово-господарської діяльності 2019 року виручка від реалізації становить 490751 тис.грн.

ПрАТ "АМ Фармація" є представником соціально відповідального бізнесу та реалізує низку проектів в цьому напрямку.

Як роботодавець, Компанія:

- організовує роботу своїх працівників згідно міжнародних норм і правил охорони здоров'я;
- дбає про права людини;
- створює прозорі і взаємовигідні трудові відносини;

- сповідує добросовісні ділові практики;
 - бере участь у соціально-економічному розвитку суспільства (благодійність).
- Відповідно, регулювання трудових відносин в Компанії ґрунтується на основі пошуку компромісу інтересів, що повного мірою відповідають потребам бізнесу, шляхом розвитку і удосконалення всього комплексу економічних, організаційних, соціальних та інших заходів.

Протягом 2019 року в Компанії були виконані роботи з модернізації окремих виробничих процесів шляхом запровадження електронних ресурсів:

- розроблені та впроваджені в серійну експлуатацію електронні варіанти реєстраційних форм;
- забезпечується прийом електронних документів;
- підтримується сайт Компанії - СИМ'Я АПТЕК FARMACIA <http://farmacia.ua>.

З 2017 року в Україні реалізована стандартизована захищена автоматизована інформаційна система з фармаконагляду (АІСФ). Вона приведена до формату E2B з можливістю електронного обміну XML-файлами (Extensible Markup Language) у форматі E2B (R2) та E2B (R3). У 2019 році розробниками АІСФ було проведено розширення та модернізацію функціональності програмного забезпечення (АІСФ), а саме створення персонального "Електронного кабінету заявника" та впровадження модуля завантаження формату E2B (R3).

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори	Акціонери, включені до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах Робочі органи Загальних зборів: Голова загальних зборів, Секретар, Реєстраційна комісія, Лічильна комісія, Тимчасова лічильна комісія	Акціонери, включені до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах
Наглядова рада	Голова Наглядової ради, Член Наглядової ради, Член Наглядової ради	Бойченко Ганна Анатоліївна Голова Наглядової ради Афанасьєва Наталя Вікторівна Член Наглядової ради Велкова Світлана Миколаївна Член Наглядової ради
Виконавчий орган - Генеральний директор	Генеральний директор	Ліпкіна Алла Наумівна - Генеральний директор

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада	Генеральний директор
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ліпкіна Алла Наумівна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1971
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	17
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ВАТ "Фармація", 22447055 директор комерційного департаменту
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	03.08.2017 на 3 роки
9) Опис	Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає. Розмір виплаченої винагороди, наданій таким особам емітентом: 110 548,26 грн, в натуральній формі не отримує Загальний стаж роботи: 17 років Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: Генеральний директор Обіймає посаду директора комерційного департаменту ТОВ "Аптека Гаєвського" (код ЄДРПОУ 21032062, 65023, м. Одеса, вул. Ніжинська, 65).

1) Посада	Головний бухгалтер
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Савочкова Галина Іванівна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1964
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	32
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	Одеська філія ВАТ «МХП» 26418151 головний бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	26.04.2019 до відкликання
9) Опис	Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає. Розмір виплаченої винагороди, наданій таким особам емітентом: 116,3 тис.грн., в натуральній формі не отримує Загальний стаж роботи: 32 роки Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер Інші посади у інших Товариствах не займає

Головного бухгалтера Савочкову Галину Іванівну призначено з 02.05.2019 р.(дата вчинення дії 26.04.2019) Акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу до звільнення, інші посади, які обіймала ця особа за останні 5 років - головний бухгалтер. Рішення прийнято Генеральним директором. Обґрунтування змін: виробнича необхідність. Підстава рішення: особиста заява Савочкової Г.І

1) Посада	Голова Наглядової ради
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Бойченко Ганна Анатоліївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1983
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	9
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТОВ "Компанія з управління актиками "Теком ессет менеджмент" 32696957 економіст
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	18.07.2017 на 3 роки

9) **Опис** Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає.
Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: на посаді Голови наглядової ради винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримує.
Загальний стаж роботи: 9 років
Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: економіст, Голова Наглядової Ради.
Інші посади у інших Товариствах: економіст у ТОВ "Компанія з управління активами "Теком есет менеджмент" (Ідентифікаційний код юридичної особи 32696957, 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 44) .
Посадова особа є представником акціонера.

1) Посада	Член Наглядової ради
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Афанасьєва Наталя Вікторівна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1975
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	15
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТОВ "Юртал" 32400669 Директор
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	18.07.2017 на 3 роки

9) **Опис** Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає.
Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: на посаді члена наглядової ради винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримує.
Загальний стаж роботи: 15 років
Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: директор, Член Наглядової Ради.
Інші посади у інших Товариствах Працює у ТОВ "Юртал" (Ідентифікаційний код юридичної особи 32400669, 65007, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ НОВОЩПНИЙ РЯД, будинок 15/17, КАБІНЕТ 1) на посаді директора.
Посадова особа є представником акціонера.

1) Посада	Член Наглядової ради
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Велкова Світлана Миколаївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1972
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	29
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТОВ "Фінпрод" 35049694 головний бухгалтер
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	18.07.2017 на 3 роки

9) **Опис** Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає.
Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: на посаді члена наглядової ради винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримує.
Загальний стаж роботи: 29 років
Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер, Член Наглядової Ради.
Інші посади у інших Товариствах Працює у ТОВ "Фінпрод" (Ідентифікаційний код юридичної особи 35049694, 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 44) головний бухгалтер.
Посадова особа є представником акціонера.

1) Посада	Член ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Турмис Галина Валеріївна
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1972
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	25
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ПАТ "АМ "Фармація" 22447055 директор фінансово-економічного департаменту
8) дата набуття повноважень та термін,	18.07.2017 на 5 років

на який обрано (призначено)

9) **Опис** Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає.
Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: - на посаді Члена Ревізійної комісії винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримує.
Загальний стаж роботи: 25 років
Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: директор, Член Ревізійної комісії.
Інші посади у інших Товариствах обіймає посаду директора ТОВ "Аптека Гаєвського" (код ЄДРПОУ 21032062,65023, м. Одеса, вул. Ніжинська, 65).

1) Посада	Голова Ревізійної комісії
2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Дідух Сергій Мирославович
3) Ідентифікаційний код юридичної особи	
4) Рік народження	1984
5) Освіта**	Вища
6) Стаж роботи (років)**	13
7) найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав**	ТОВ "Компанія з управління активами "Теком ессет менеджмент" 32696957 аналітик
8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	18.07.2017 на 5 років

9) **Опис** Непогашеної судимості за посадові та корисливі злочини у посадовій особі немає.
Розмір виплаченої винагороди, в тому числі в натуральній формі, наданій таким особам емітентом: - на посаді Голови Ревізійної комісії винагороди, в тому числі в натуральній формі, не отримує.
Загальний стаж роботи: 13 років
Перелік посад, які особа обіймала протягом останніх п'яти років: аналітик, начальник відділу, Голова Ревізійної комісії.
Інші посади у інших Товариствах посаду начальника відділу проектного управління ТОВ "Компанія з управління активами "Теком ессет менеджмент" (Ідентифікаційний код юридичної особи 32696957, 65005, м. Одеса, вул. Михайлівська, 44).

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
			0.000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Акціонери Товариства згідно реєстру власників іменних цінних паперів Товариства.			100.000000000000
Усього			100.000000000000

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

ЗВІТ КЕРІВНИЦТВА (КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ" за 2019 рік

Складено відповідно до вимог Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Методичних рекомендацій зі складання звіту про управління, затверджених Наказом Міністерства фінансів України від 07.12.2018 № 982.

ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Основними напрямками діяльності ПрАТ "АМ Фармація" в 2019 році були:

- роздрібний продаж аптечних товарів вітчизняних виробників і провідних іноземних компаній;
- виробництво екстемпоральних форм;
- здача в оренду приміщень.

Компанія має в розпорядженні єдиний на півдні України високотехнологічний склад з 3-х рівневим контролем якості:

- тільки сертифіковані препарати;
- контроль термінів придатності продукції;
- дотримання всіх умов зберігання і транспортування препаратів.

РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

У 2019 році завдяки цілеспрямованій роботі всього колективу Компанії, виручка в порівнянні з 2018 роком збільшилася на 35% та становить 490751 тис.грн..

У 2019 році, з урахуванням налаштованої раніше системи логістики товару, закупівля медикаментів здійснювалася безпосередньо через постачальників - великих дистриб'юторів товару. Завдяки тривалому і надійному торговельному співробітництву з даною категорією постачальників, Компанія має максимальні знижки і відстрочки платежу на товар, що поставляється.

В аптеках Компанії організована система контролю якості поставлених медикаментів і отримання сертифікатів на медикаменти від постачальників (на електронних і паперових носіях), що в свою чергу дозволяє здійснювати продаж лише сертифікованих лікарських засобів гарантованої якості.

В аптеках Компанії немає фальсифікатів.

ПрАТ "АМ Фармація" має стійке фінансове становище, регулярно і в встановлені законодавством терміни виплачує аванс, заробітну плату і премії працівникам, своєчасно виконує свої зобов'язання перед постачальниками товарів (робіт, послуг), щомісяця виплачує відсотки і погашає кредитні зобов'язання перед банківською установою, що в свою чергу говорить про стабільність і платоспроможність підприємства.

За результатами фінансово-господарської діяльності ПрАТ "АМ Фармація" збиток компанії за 2019 рік становить 4985 тис.грн.

ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Основні джерела забезпечення ліквідності Компанії це активи, які забезпечують своєчасне виконання зобов'язань та наявні зобов'язання: Оскільки ліквідність є здатністю вчасно виконувати фінансові зобов'язання, то чим вищий коефіцієнт ліквідності, то більша платоспроможність установи. У 2019 році показник ліквідності Компанії склав 1,16 %. Таким чином, Компанія має низький рівень платоспроможності.

У 2019 році Компанія сплатила податків та обов'язкових платежів до бюджету України 30,8 млн. грн

Компанія проводить аналіз строків виникнення активів і погашення зобов'язань і планує свою ліквідність у залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Відповідно до планів Товариства, його потреби в обігових коштах задовольняються за рахунок надходження грошових коштів від операційної діяльності.

Товариство переважно розміщує свої грошові кошти та їх еквіваленти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво здійснює постійний моніторинг фінансового стану установ, де розміщені грошові кошти та їх еквіваленти. Кредитний ризик пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їх еквівалентів.

Товариство, в основному, здійснює операції тільки з перевіреними і кредитоспроможними партнерами, клієнтами та постачальниками на внутрішньому та зовнішньому ринку. Політика Товариства полягає в тому, що можливість надання кредиту клієнтам, які бажають співпрацювати на кредитних умовах, у кожному конкретному випадку аналізується і підлягає формальному затвердженню. Окрім того, керівництво проводить додаткову процедуру моніторингу фінансової інформації про клієнтів на щоквартальній основі. Ризики відстежуються і аналізуються у кожному конкретному випадку.

Політика управління капіталом направлена на забезпечення і підтримання оптимальної структури капіталу для скорочення загальних витрат на капітал, які виникають, та гнучкості у питаннях доступу до ринків капіталу.

Керівництво Компанії здійснює регулярний моніторинг структури капіталу і може вносити коригування у політику та цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або своєї стратегії розвитку.

Товариство здійснює свою господарську діяльність в Україні.

В Україні відбувались та відбуваються політичні та економічні зміни, які впливали та можуть і надалі впливати на діяльність підприємств, що працюють у цих умовах. Внаслідок цього здійснення операцій в Україні пов'язано з ризиками, які не є характерними для інших ринків. Крім того, зниження активності та обсягів операцій на ринках капіталу та кредитів та його вплив на економіку України підсилили рівень невизначеності в економічному просторі країни. Вірогідні перспективи подальшого розвитку Емітента в цілому залежать від загального економічного стану країни, поліпшення платоспроможності як підприємств так і громадян, тому на даний час керівництво не має змоги прогнозувати вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства більш, ніж на 12 місяців від звітної дати. В наступному році Товариство планує займатись основними видами діяльності та для отримання прибутку планується проводити планомірну працю за розширенням клієнтської бази, а також здійснювати заходи по активізації попиту, роботи по впровадженню нових видів послуг відповідно до потреб споживачів, а також роботи, направлені на оптимізацію каналів збуту та умов реалізації. Метою Товариства є збільшення прибутку за рахунок розширення клієнтської бази серед споживачів, здійснення заходів по активізації попиту, впровадження нових видів послуг, з урахуванням потреб ринку. Основними цілями Товариства є зберегти існуючі можливості Товариства та репутацію.

2. Інформація про розвиток емітента.

Приватне акціонерне товариство "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ" відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" є новим найменуванням Публічного акціонерного товариства "АПТЕЧНА МЕРЕЖА"ФАРМАЦІЯ". Зміна типу підприємства відбулась 18.07.2017 року на підставі рішення Загальних зборів акціонерів (протокол № 1 від 20.04.2017 року). Публічне акціонерне товариство "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ" відповідно до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" є новим найменуванням Відкритого акціонерного товариства "ФАРМАЦІЯ". Товариство створено на виконання п. 5 розділу XVII "Прикінцевих та перехідних положень" Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-УІ від 17.09.2008 р. та прийняло на себе всі права та обов'язки ВАТ "ФАРМАЦІЯ". ВАТ "Фармація" створене шляхом перетворення Акціонерної фірми "Фармація" та є її правонаступником. Рішенням Одеської обласної ради народних депутатів від 09.12.1994 р. № 62 на базі ліквідованого обласного виробничого об'єднання (далі ВО) була створена Акціонерна фірма "Фармація", зареєстрована Виконавчим комітетом Жовтневої районної Ради народних депутатів м. Одеси 22.12.1994 р., шляхом внесення цілісного майнового комплексу ВО. Рішенням Загальних зборів акціонерів (протокол № 1 від 01.08.1997 р.) Акціонерна фірма "Фармація" перетворена у ВАТ "ФАРМАЦІЯ".

ПрАТ "АМ Фармація" регіональний лідер в забезпеченні жителів м. Одеси і Одеської області лікарськими засобами і предметами медичного призначення.

Компанія займається роздрібним продажем, як вітчизняних лікарських засобів, так і препаратів провідних виробників світу усіх фармакологічних груп, а також виготовленням лікарських засобів.

Середня націнка на усі лікарські засоби, предмети медичного призначення і виготовлені екс темпоральні лікарські засоби складає 25% при цьому на ряд продукції медичного призначення державою встановлені регульовані націнки.

ПрАТ "АМ Фармація" одна з не багатьох компаній, що має аптеки, які готують лікарські засоби за індивідуальними прописами лікарів, що свідчить про високий рівень професійної підготовки фахівців, які займаються виготовленням, і наявністю необхідних технологічних умов для виробництва ліків.

Завдяки встановленню спеціального програмного забезпечення замовлення товарів для аптек проводився своєчасно, з урахуванням коливань попиту на ринку і сезонності.

Рівень "втрачених продажів" був значно знижений, що вплинуло на зростання виручки.

У 2019 році Компанією для поліпшення якості і зручності обслуговування покупців, розширення асортименту медикаментів, відповідності вимогам ліцензійних умов, були проведені ремонтно-будівельні роботи з реконструкції, заміни вивісок, ремонту фасаду та приміщень аптек м. Одеси, Б. Дністровського району Одеської області, Миколаївської області.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

У звітному році не було здійснено укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітента, що могло би вплинути на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

В зв'язку з непередбачуваністю та неефективністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства.

В Компанії проводяться наступні заходи:

" щодо своєчасного планування та створення необхідних резервів і запасів матеріальних, фінансових і часових ресурсів; кваліфіковане відпрацювання договорів і контрактів між партнерами, своєчасне відпрацювання в них прав та обов'язків сторін в умовах можливих негативних подій і конфліктних ситуацій;

" проводиться аналіз ефективності надання послуг, мобілізація фінансових ресурсів, контроль за збереженням та використанням оборотних активів, проводяться соціально-економічні заходи;

" проводиться оцінка потреб споживачів, заходи по активізації попиту, роботи по впровадженню нових видів послуг відповідно до потреб споживача, а також роботи, направлені на оптимізацію каналів збуту та умов реалізації.

Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

Цілі та політика управління фінансовими ризиками. Основні фінансові інструменти Товариства включають торгіву кредиторську заборгованість та займи. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Товариства. Також Товариство має інші фінансові інструменти, такі як: торгова дебіторська заборгованість та гроші.

Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик. Політика управління ризиками включає наступне:

1 Кредитний ризик

Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими партнерами здійснюються на основі попередньої оплати. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.

2. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу. Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Система внутрішнього контролю Товариства включає в себе всі внутрішні правила, положення та процедури контролю, запроваджені керівництвом підприємства для досягнення поставленої мети - забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування підприємства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів підприємства, запобігання шахрайства, вчасне виявлення помилок, дотримання точності і повноти бухгалтерських записів, своєчасна підготовка достовірної фінансової інформації. Нагляд за веденням бухгалтерського обліку та складанням фінансової звітності Товариства здійснює Ревізійна комісія.

Фінансова звітність Товариства складається у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності на підставі фактичних облікових даних бухгалтерського обліку, з урахуванням необхідних коригувань, для забезпечення її відповідності основним принципам та якісним характеристикам, які виставляються застосовною концептуальною основою фінансового звітування. Окреме Положення про "Систему внутрішнього контролю і управління ризиками емітента", яке б узагальнювало в собі всі заходи контролю, які здійснюються в процесі господарської діяльності та підходи управлінського персоналу до управління ризиками на Товаристві відсутнє.

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Фінансові інструменти Товариства включають грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторську заборгованість за роботи та надані послуги та іншу дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість. Товариство не використовує похідні фінансові інструменти в своїй операційній діяльності. Основні ризики, властиві фінансовим інструментам, включають: фінансовий ризик, ринковий ризик, ризик ліквідності та кредитний ризик. Керівництво аналізує та узгоджує політику управління кожним із цих ризиків, основні принципи якої викладені нижче.

Ринковий ризик. Для діяльності Товариства, в основному, характерні фінансові ризики у результаті ринкових змін курсів обміну валют та відсоткових ставок. Ринкові ризики оцінюються із використанням аналізу чутливості, які враховують вплив обґрунтовано можливих змін відсоткових ставок або курсів обміну валют протягом року.

Валютний ризик. Валютний ризик являє собою ризик того, що справедлива вартість майбутніх потоків грошових коштів від фінансового інструмента коливатиметься у результаті змін курсів обміну валют. Валютний ризик в основному, обумовлений коливаннями курсів обміну гривні щодо долара США.

Ризик зміни відсоткових ставок. Ризик зміни відсоткових ставок являє собою ризик того, що справедлива вартість або потоки грошових коштів від фінансових інструментів коливатимуться у результаті ринкових змін відсоткових ставок. Для діяльності Товариства, не характерні ринкові ризики щодо змін відсоткових ставок.

Ризик ліквідності. Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання на момент їх погашення. Завданням керівництва є підтримання балансу між безперервним фінансуванням і гнучкістю у використанні умов кредитування, які надаються постачальниками. Товариство проводить аналіз строків виникнення активів і погашення зобов'язань і планує свою ліквідність у залежності від очікуваних строків погашення відповідних фінансових інструментів. Відповідно до планів Товариства, його потреби в обігових коштах задовольняються за рахунок надходження грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик. Кредитний ризик являє собою ризик того, що Товариство понесе фінансові збитки у випадку, якщо контрагенти не виконують свої зобов'язання за фінансовим інструментом або клієнтським договором.

Фінансові інструменти, які потенційно наражають Товариство на істотну концентрацію кредитного ризику, переважно включають грошові кошти та їх еквіваленти, а також торгіву дебіторську заборгованість.

Товариство переважно розміщує свої грошові кошти та їх еквіваленти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво здійснює постійний моніторинг фінансового стану установ, де розміщені грошові кошти та їх еквіваленти. Кредитний ризик пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів та їх еквівалентів.

Товариство здійснює операції з надання послуг та виконання робіт тільки з перевіреними і кредитоспроможними клієнтами на внутрішньому та зовнішньому ринках. Політика Товариства полягає в тому, що можливість надання кредиту клієнтам, які бажають співпрацювати на кредитних умовах, у кожному конкретному випадку аналізується і підлягає формальному затвердженню. Окрім того, керівництво проводить додаткову процедуру моніторингу фінансової інформації про клієнтів на щоквартальній основі. Інші ризики відстежуються і аналізуються у кожному конкретному випадку.

Ризик зниження рівня споживчого попиту на роботи, послуги. Тривалий складний стан економіки України призвів до зниження реальних доходів основної маси підприємств-галузі, що послужило причиною наступного падіння сукупного попиту. У цьому ж напрямку подіяло і зниження інвестиційної активності в економіці, що скоротило інвестиційну складову сукупного попиту. Керівництво підприємства розуміє, що калькуляція ціни робіт, послуг на основі "механічного" розрахунку "витрати + маржа прибутку" не є досконалою. Тенденція до зниження вартості робіт, послуг досить важлива, проте мотивація для зменшення вартості робіт на підприємстві повинна бути не в лише у зниженні ціни, а і в залученні додаткових ресурсів для інвестування в нові продукти або покращення існуючих, здатних одночасно забезпечувати реалізацію інтересів споживачів.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Товариство не має власного кодексу корпоративного управління. Проте в своїй діяльності Товариство дотримується і втілює у щоденну практику корпоративних відносин основні принципи корпоративного управління, а саме:

- дотримання основних прав акціонерів (участь та голосування на загальних зборах; участь у обранні посадових осіб товариства, через участь у загальних зборах товариства; своєчасне та регулярне отримання інформації про Товариство);
 - ефективності та прозорості. Безумовного дотримання порядку розкриття та надання акціонерам інформації, визначеної у відповідності до вимог чинного законодавства України;
 - забезпечення акціонерів достатньою інформацією щодо рішень, які стосуються принципових змін у діяльності Товариства. Розкриття інформації про зміни, які відбуваються з посадовими особами Товариства. Забезпечення доступу акціонерів до інформації, що розкривається;
 - однакового ставлення до всіх акціонерів, незалежно від розміру пакета акцій, якими він володіє;
 - рівної можливості усім акціонерам ефективно брати участь та голосувати на Загальних зборах акціонерів (надання акціонерам достатньої та своєчасної інформації про дату, строк та місце проведення загальних зборів акціонерів, про порядок денний; надання можливості акціонерам надавати пропозиції до порядку денного загальних зборів акціонерів; голосувати особисто або через свого представника; забезпечити належний підрахунок та реєстрацію голосів, своєчасне оголошення результатів голосування);
 - відповідального ставлення акціонера до використання належного йому права голосу;
 - дотримання вимог Статуту та внутрішніх Положень Товариства щодо впровадження та контролю за виконанням повноважень управлінського персоналу;
- Товариство, у визначеному ним порядку, забезпечує реалізацію права учасника Товариства отримувати інформацію про діяльність Товариства.
- Товариство забезпечує акціонерам можливість ознайомитися з документами, необхідними для прийняття на Загальних зборах акціонерів рішень з питань порядку денного, у порядку, встановленому Законом України "Про акціонерні товариства".

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб, інші кодекси корпоративного управління Емітентом не застосовуються.

Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Практики корпоративного управління, застосовуваної понад визначеної законодавством вимоги немає.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Власний кодекс корпоративного управління на Товаристві відсутній

3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	Чергові	Позачергові
	X	
Дата проведення	23.04.2019	
Кворум зборів	87.34	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ (ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ГОЛОСУВАННЯ):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обрання членів лічильної комісії загальних зборів, прийняття рішення про припинення їх повноважень. 2. Розгляд звіту виконавчого органу Товариства про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2018 році та його затвердження. 3. Розгляд звіту та висновку Ревізійної комісії Товариства по звіту та балансу Товариства за 2018 рік та його затвердження. 4. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства про діяльність у 2018 році та його затвердження. 5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради, звіту Ревізійної комісії, звіту виконавчого органу Товариства. 6. Затвердження річного звіту Товариства. 7. Розподіл прибутку і збитків Товариства з урахуванням вимог, передбачених чинним законодавством. 8. Внесення змін до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції, надання повноважень щодо підписання та державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції. <p>Пропозицій щодо переліку питань порядку денного, затвердженого рішенням наглядової ради Товариства, не надходило. Зміни до порядку денного не вносились. Позачергові збори в звітному періоді не скликались і не проводились</p> <p>РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО Рішення прийняте Загальними зборами з 1-го питання порядку денного: Склад Лічильної комісії річних Загальних зборів акціонерів Товариства: Мала Олена Валентинівна - член лічильної комісії, Мельниченко Наталія Олександрівна - член лічильної комісії, Тунеля Олена Вікторівна - член лічильної комісії. Повноваження членів Лічильної комісії Загальних зборів припиняються після оголошення Головою загальних зборів повідомлення про закриття Загальних зборів. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО ОДНОГОЛОСНО</p> <p>Рішення прийняте загальними зборами з 2-го питання порядку денного: Затвердити звіт Генерального директора Товариства про результати фінансово - господарської діяльності Товариства у 2018 р. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ</p> <p>Рішення прийняте Загальними зборами з 3-го питання порядку денного: Затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії Товариства по звіту та балансу Товариства за 2018 рік. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ</p> <p>Рішення прийняте Загальними зборами з 4-го питання порядку денного: Затвердити звіт Наглядової ради Товариства про діяльність Товариства у 2018 році. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ</p> <p>Рішення прийняте Загальними зборами з 5-го питання порядку денного: Визнати роботу Наглядової ради, Ревізійної комісії та Генерального директора Товариства у звітному періоді задовільною. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ</p> <p>Рішення прийняте Загальними зборами з 6-го питання порядку денного: Затвердити Річний звіт Товариства за 2018 рік. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ</p> <p>Рішення прийняте Загальними зборами з 7-го питання порядку денного: Прибуток Товариства за 2018 рік залишити нерозподіленим. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ ГОЛОСІВ</p> <p>Рішення прийняте Загальними зборами з 8-го питання порядку денного: Внести зміни до статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції, зокрема, що вимоги статті 65 Закону України "Про акціонерні товариства" не поширюються на Товариство. Надати повноваження Генеральному директору Товариства підписати статут Товариства у новій редакції та вчинити всі необхідні та юридично значимі дії щодо державної реєстрації статуту Товариства у новій редакції. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО БІЛЬШІСТЮ У 3/4 ГОЛОСІВ.</p>	

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше	д/н	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводилися	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту	X	
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводилися	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводилися	
Інше (зазначити)	Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводилися	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : Збори проведені 23.04.2019

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Позачергові збори в звітному періоді не скликалися і не проводилися

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності) ?

	(осіб)
кількість членів наглядової ради - акціонерів	0
кількість членів наглядової ради –представників акціонерів	3
кількість членів наглядової ради – незалежних директорів	0

Комітети в складі наглядової ради (за наявності) ?

	Так	Ні
3 питань аудиту		X
3 питань призначень		X
3 винагород		X
Інші (запишіть) д/н		

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Комітети в складі наглядової ради відсутні

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради :

Комітети в складі наглядової ради відсутні

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так*	Ні*
Бойченко Ганна Анатоліївна	Голова Наглядової ради		X
Афанасьєва Наталя Вікторівна	Член Наглядової ради		X
Велкова Світлана Миколаївна	Член Наглядової ради		X

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть) д/н		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть) д/н		

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :

Засідання наглядової ради відбулись 14 раз, розглядалися питання:

- 08.01.2019 Про списання з балансового обліку ПрАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ" транспортного засобу - ЗИЛ 4741, 2000 року випуску, колір білий, номер шасі: XTZ530120Y0042493, реєстраційний номер 43660ОВ.
- 09.01.2019 про продаж ПрАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ" транспортного засобу - марки ГАЗ модель 33021, 2000 року випуску, колір бежевий, номер шасі: Y7D330210Y0014253, реєстраційний номер 24002ОВ
- 18.02.2019 про укладення договору ПрАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ" із БФ "ХеседШаарейЦіон" на орієнтовну суму 1 000 000,00 грн.
- 20.02.2019 Про надання згоди на укладення ПрАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ" договору банківської поруки
- 11.03.2019 Про скликання річних загальних зборів, визначення дати складання переліку акціонерів для повідомлення про проведення зборів, затвердження проекту порядку денного річних загальних зборів разом із

проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного. Обрання Реєстраційної комісії загальних зборів Товариства.

14.03.2019 Про загальну кількість акцій та голосуючих акцій станом на дату складання переліку осіб, яким надсилається повідомлення про проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства з 23.04.2019 р. Затвердження повідомлення про проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства з 23.04.2019 р. для здійснення персонального письмового повідомлення акціонерів Товариства, розміщена його у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР та на власному веб-сайті Товариства. Встановлення способу персонального письмового повідомлення акціонерів Товариства про проведення Загальних зборів 23.04.2019 р.

04.04.2019 Про продаж аптеки №43 м. Березівка вул. Слави (Енгельса), буд. 16

05.04.2019 Про затвердження порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства 23.04.2019 р. Затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування (річних загальних зборів акціонерів Товариства 23.04.2019 р.

Обрання (призначення) голови та секретаря загальних зборів Товариства 23.04.2019 р.

Призначення (формування) тимчасової лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства 23.04.2019 р.

19.04.2019 Про загальну кількість акцій та голосуючих акцій станом на дату складання переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів Товариства 23.04.2019 р.

26.04.2019 Про затвердження річної інформації емітента цінних паперів за 2018 р.

04.06.2019 Про укладення договору з САНОФІ-АВЕНТИС

17.06.2019 Про укладення договору поставки БаДМ

02.09.2019 Про надання учасниками Товариства, генерального директора Товариства Ліпкіній Аллі Наумівні, згоди на вчинення значних правочинів, в розумінні та порядку ст. 70 Закону України від 17.09.2008 № 514-VI "Про акціонерні товариства", а саме, укладати від імені Товариства, договори оренди, поставки товарів, про надання маркетингових послуг, та інші, за якими вартість майна, робіт та послуг, не перевищує 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів Товариства, станом на кінець попереднього кварталу.

Про надання учасниками Товариства, повноважень генеральному директору Товариства Ліпкіній Аллі Наумівні щодо укладення значних правочинів з моменту підписання даного Протоколу та строком до 31.12.2019 року.

27.12.2019 1. Про надання генеральному директору Товариства Ліпкіній Аллі Наумівні, згоди на вчинення значних правочинів, в розумінні та порядку ст. 70 Закону України від 17.09.2008 № 514-VI "Про акціонерні товариства", а саме, укладати від імені Товариства, договори оренди, поставки товарів, про надання маркетингових послуг, та інші, за якими вартість майна, робіт та послуг, не перевищує 25 (двадцять п'ять) відсотків вартості активів Товариства, за даними останньої річної фінансової звітності Товариства.

2. Про надання повноважень генеральному директору Товариства Ліпкіній Аллі Наумівні щодо укладення значних правочинів від імені Товариства з моменту підписання даного Протоколу та строком до 31.12.2020 року.

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/н	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Генеральний директор - Ліпкіна Алла Наумівна	До компетенції Генерального Директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до компетенції Загальних зборів акціонерів та Наглядової Ради. До компетенції Генерального Директора Товариства належить прийняття рішення про вчинення Товариством правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить менше 10 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності Товариства. Функціональні обов'язки: Організація поточної роботи Товариства; Розробка проектів річного бюджету, бізнес-планів, програм фінансово-господарської діяльності Товариства; Розробка та

	<p>затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; Організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства. Складання та надання Наглядовій раді кварталних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів;</p> <p>Розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій та посадових окладів працівників Товариства; Укладення та виконання колективного договору;</p> <p>Прийняття рішень про притягнення до відповідальності працівників Товариства; Вирішення всіх інших питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради; Затвердження штатного розпису та фонду оплати праці працівників Товариства, філій та представництв відповідно до затверджених Наглядовою радою принципів організаційно-управлінської структури Товариства;</p> <p>Розробка та подання на розгляд трудового колективу Товариства проекту колективного договору, забезпечення виконання Товариством обов'язків, взятих на себе згідно з умовами колективного договору; організація документообігу як в самому Товаристві, так і в його відносинах з іншими юридичними та фізичними особами; Вирішення інших питань, що пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства і віднесені до його компетенції чинним законодавством, статутом чи внутрішніми документами Товариства, а також питань, які не входять в сферу компетенції Наглядової ради та Загальних зборів;</p>
<p>Опис</p>	<p>Виконавчий орган товариства, який здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства - Генеральний Директор.</p> <p>Інформація про проведенні засідання не надається у зв'язку з тим що виконавчий орган не колегіальний.</p> <p>Загальний опис прийнятих на них рішень: інформація не надається у зв'язку з тим що виконавчий орган не колегіальний.</p> <p>Порядок прийняття рішень: Генеральний директор, з метою реалізації порядку прийняття рішень особою, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, одноосібно, на свій розсуд та під власну відповідальність ухвалює всі рішення щодо питань, які складають його компетенцію, встановлену статутом Товариства та чинним законодавством, шляхом вчинення відповідний дій, надання розпоряджень, складання наказів тощо.</p>

Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Інформація не надається, у зв'язку з тим, що розкриття цієї інформації не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 2 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган		X

Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Ні	Так	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного року?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми) ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні

З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНФАРМ"	34320884	41.5104154
2	ПІДПРИЄМСТВО "ТЕХНО - ІНФОРМ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31493244	9.9001165
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПТЕКА ГАСВСЬКОГО"	21032062	9.4895666
4	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "СТРАТЕГІЧНІ ІНВЕСТИЦІЇ"	33657620	9.9914065
5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОДБУД"	35049631	5.9675079
6	БЕККЕР ЛЮБОВ САМУЇЛІВНА	.	9.9001165

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1	2	3	4
392157	46905	Відсутність укладеного з депозитарною установою договору про обслуговування рахунку в цінних паперах п.10 Розділу VI "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про депозитарну систему України"	13.10.2014

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Посадовими особами Товариства є члени Наглядової ради, Ревізійної комісії, Генеральний Директор та Головний бухгалтер. У звітному році не відбувалося звільнення посадових осіб Емітента, яким мають бути виплачені будь-які винагороди або компенсації за звільнення. У звітному році будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, не виплачувалися.

До складу Наглядової ради входять 3 (три) члени, серед яких Голова та члени Наглядової ради. Обрання членів Наглядової ради Товариства здійснюється виключно Загальними зборами. Прийняття рішення про обрання членів Наглядової ради Товариства приймається Загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах. Повноваження члена Наглядової ради дійсні з моменту його обрання Загальними зборами. Голова наглядової ради Товариства обирається на засіданні Наглядової ради з числа обраних Загальними зборами членів Наглядової ради більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Одна й та сама особа може обиратися головою Наглядової ради неодноразово. Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (представники акціонерів). Строк повноважень членів Наглядової ради складає 3 роки. Строк повноважень членів Наглядової ради починається з моменту складення протоколу про підсумки голосування, якщо інше не встановлено рішенням Загальних зборів. У разі, якщо після закінчення строку повноважень членів Наглядової ради Загальними зборами з будь-яких причин не ухвалено рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради та обрання нового складу Наглядової ради, повноваження членів чинної Наглядової ради припиняються, крім повноважень з підготовки, скликання і проведення Загальних зборів. Особи, обрані членами Наглядової ради Товариства, можуть переобиратися необмежену кількість разів. З членами Наглядової ради Товариства укладаються цивільно-правові чи трудові договори (контракти), основні умови яких затверджуються Загальними зборами. Після затвердження умов зазначених договорів Загальними зборами від імені Товариства їх підписує Генеральний директор Товариства або інша особа, визначена Загальними зборами. У разі укладення з членом Наглядової ради Товариства цивільно-правового договору такий договір може бути оплатним чи безоплатним. Член Наглядової ради Товариства повинен виконувати свої обов'язки особисто і не може передавати власні повноваження іншій особі. Повноваження члена Наглядової ради припиняються достроково у разі: прийняття відповідного рішення Загальними зборами у будь-який час і з будь-яких підстав; без ухвалення будь-яких рішень Загальними зборами, у разі настання певних обставин, а саме:

- за його власним бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні;
- неможливості виконання обов'язків члена Наглядової ради за станом здоров'я (хвороба, що зумовила підтверджену у порядку, встановленому законодавством, тимчасову непрацездатність протягом 90 днів поспіль);
- набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким члена Наглядової ради засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків (позбавлення волі, судова заборона обіймати певні посади);
- у разі смерті, визнання недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; у
- разі отримання Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера.

Якщо кількість членів Наглядової ради, повноваження яких дійсні, становитиме менше двох осіб, Наглядова рада не може приймати інших рішень, крім рішень з питань скликання позачергових Загальних зборів для обрання всього складу Наглядової ради. У цьому випадку скликання позачергових Загальних зборів здійснюється Товариством протягом трьох місяців.

Генеральним Директором Товариства може бути будь-яка фізична особа, яка має повну цивільну дієздатність і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії Товариства. Обрання та відкликання Генерального директора, у тому числі припинення його повноважень належить до виключної компетенції Наглядової ради Товариства та здійснюється у порядку, передбаченому чинним законодавством та Статутом Товариства Генеральний директор Товариства вважається обраним з моменту оголошення відповідних результатів голосування на засіданні Наглядової ради Товариства. Наглядова рада має право у будь-який час, якщо інше не передбачено трудовим договором (контрактом), на своєму засіданні прийняти рішення про відсторонення відповідної особи з посади Генерального директора та призначити виконуючого обов'язки Генерального директора Товариства.

Повноваження Генерального директора припиняються також у разі настання певних подій, а саме: за власним бажанням з письмовим повідомленням за 2 тижні; набрання законної сили вироком суду, яким Генерального директора засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків (позбавлення волі, судова заборона обіймати певні посади); за станом здоров'я (хвороба, що зумовила підтверджену у порядку, встановленому законодавством, тимчасову непрацездатність протягом 90 днів поспіль); смерть, визнання недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим.

У разі настання цих подій, Наглядова рада зобов'язана протягом 5-ти робочих днів з дати настання події та/або ухвалення відповідного рішення та/або дати, коли про настання певної події (ухвалення рішення тощо) стало відомо, призначити Генерального директора Товариства.

Ревізійна комісія Товариства обирається Загальними зборами у кількості 2 (двох) членів. Члени Ревізійної комісії Товариства обираються Загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність. Голова ревізійної комісії обирається на засіданні Ревізійної комісії з числа членів, обраних Загальними зборами. Строк повноважень Ревізійної комісії складає 5 (п'ять) років. У разі, якщо після закінчення строку повноважень Загальними зборами з

будь-яких причин не ухвалено рішення про обрання Ревізійної комісії, її повноваження продовжуються до моменту ухвалення Загальними зборами відповідного рішення. Повноваження голови та/або членів Ревізійної комісії можуть бути припинені достроково відповідно до рішення Загальних зборів у будь-який час та з будь-яких підстав. Повноваження голови та/або членів Ревізійної комісії припиняються достроково без ухвалення органами Товариства будь-яких рішень у разі настання певних подій, а саме: за власним бажанням з письмовим повідомленням за 2 тижні; набрання законної сили вироком суду, яким члена Ревізійної комісії Товариства засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків (позбавлення волі, судова заборона обіймати певні посади); за станом здоров'я (хвороба, що зумовила підтверджену у порядку, встановленому законодавством, тимчасову непрацездатність протягом 90 днів поспіль); смерть, визнання недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим.

Головний бухгалтер призначається та звільняється згідно з наказом Генерального Директора Товариства.

9) повноваження посадових осіб емітента

Наглядова рада Товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах своєї компетенції, визначеної Статутом та законом, контролює та регулює діяльність Виконавчого органу Товариства.

Повноваження Наглядової ради: вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях; заснування, придбання у будь-який спосіб акцій (паїв, часток) інших юридичних осіб; прийняття рішення про приєднання до Товариства іншого акціонерного товариства, затвердження передавального акта та умов договору про приєднання у випадку, якщо Товариству належать більш як 90 % простих акцій акціонерного товариства, що приєднується, а приєднання не спричиняє необхідності внесення змін до цього Статуту, пов'язаних із змінами прав його акціонерів; прийняття рішення про створення, реорганізацію та ліквідацію дочірніх підприємств, філій та представництв Товариства, затвердження їх статутів та положень; призначення та відкликання керівників філій, представництв та дочірніх підприємств Товариства, прийняття рішення про притягнення їх до майнової відповідальності; прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів у межах, встановлених чинним законодавством та цим Статутом, а також забезпечення усіх умов, необхідних для дотримання вимог законодавства та внутрішніх документів Товариства при прийнятті Загальними зборами акціонерів рішень про надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів та правочинів із заінтересованістю; прийняття рішення про винесення на розгляд Загальних зборів подання про надання згоди на вчинення значного правочину; прийняття рішення про вчинення чи відмову від вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість, у випадках, передбачених чинним законодавством або про винесення на розгляд Загальних зборів подання про надання згоди на вчинення цих правочинів; визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів, а також ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок виплати дивідендів; прийняття рішення про ймовірність визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок викупу акцій; прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій та/або їх викуп; розгляд звіту Генерального директора Товариства та затвердження заходів за результатами його розгляду; прийняття рішень про обрання та припинення повноважень Корпоративного секретаря, попереднє затвердження цивільно-правового та/або трудового договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру його винагороди; обрання аудитора Товариства; попереднє затвердження договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; обрання оцінювача майна Товариства; попереднє затвердження договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; затвердження ринкової вартості майна (акцій) Товариства у випадках, передбачених чинним законодавством та цим Статутом; прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг; затвердження всіх Положень Товариства окрім Положень про Загальні збори, Наглядову раду, Генерального директора та Ревізійної комісії; визначення загальних засад інформаційної політики Товариства, встановлення порядку надання інформації особам, які не є акціонерами, затвердження складу, обсягу та порядку захисту відомостей, що становлять комерційну таємницю та конфіденційну інформацію, а також встановлення порядку доступу до конфіденційної інформації, з урахуванням положень статуту Товариства, здійснення контролю за розкриттям інформації та реалізацією інформаційної політики Товариства; встановлення порядку прийому, реєстрації та розгляду звернень та скарг акціонерів; вирішення усіх питань щодо скликання та проведення Загальних зборів; розробка умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення) Товариства; підготовка пояснень до розроблених документів для акціонерів; отримання у випадках, передбачених законом, висновку незалежного експерта (аудитора, оцінювача) щодо умов злиття, приєднання, поділу або виділу; подання на розгляд Загальних зборів питань про припинення Товариства (злиття, приєднання, поділ, виділ або перетворення), а також про затвердження умов договору про злиття (приєднання) або плану поділу (виділу, перетворення), передавального акта (у разі злиття, приєднання та перетворення) або розподільного балансу (у разі поділу та виділу); ухвалення стратегії Товариства, затвердження річного фінансового плану, бізнес-планів та здійснення контролю за їх реалізацією; обрання та припинення повноважень Генерального директора Товариства; затвердження умов контракту, який буде укладатись з Генеральним директором Товариства, встановлення розміру його винагороди; надання дозволу Генеральному директору на видачу Товариством будь-яких поручительств та (або) гарантій; надання Генеральному директору Товариства дозволів на відчуження та (або) придбання, набуття іншим способом у власність та (або) управління корпоративних прав юридичних осіб; надання Генеральному директору дозволу (завдання) щодо розпорядження корпоративними правами Товариства у статутному фонді (капіталі) юридичних осіб, включаючи права на управління, отримання відповідної частки прибутку таких юридичних осіб, а також частки активів у разі їх ліквідації; надання Генеральному директору дозволу на укладання

угод про заставу та іпотеку; прийняття рішення стосовно питань, пов'язаних з володінням, користуванням та розпорядженням майном (в т.ч., але не виключно, укладання договорів продажу, міни, лізингу, ренти, застави, іпотеки, управління майном, доручення, комісії на будь-який строк та оренди на строк вище одного року); прийняття рішення, у тому числі укладення правочинів, стосовно поточної господарської діяльності, що не стосується володіння, користування та розпорядження майном Товариства, якщо за умови такого рішення (у тому числі правочину) передбачено здійснення Товариством передоплати у сумі вище 100 000 (ста тисяч) гривень; прийняття рішення стосовно поточної господарської діяльності відносно проведення Товариством будь-яких ремонтів на суму вище 100 000 (ста тисяч) гривень; прийняття рішення про відсторонення Генерального директора Товариства від здійснення повноважень та призначення виконуючого обов'язки Генерального директора Товариства; інші питання, віднесені до виключної компетенції Наглядової ради чинним законодавством України.

Генеральний директор Товариства є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Генеральний директор, з метою реалізації порядку прийняття рішень особою, яка здійснює повноваження одноосібного виконавчого органу, одноосібно, на свій розсуд та під власну відповідальність ухвалює всі рішення щодо питань, які складають його компетенцію, встановлену статутом Товариства та чинним законодавством, шляхом вчинення відповідних дій, надання розпоряджень, складання наказів тощо. Генеральний директор Товариства підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства та організовує виконання їх рішень. До повноважень Генерального директора належить вирішення всіх питань діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради Товариства, зокрема: розробка та подання на затвердження Наглядової ради проектів довгострокових планів (програм) діяльності Товариства, програм фінансово-господарської діяльності Товариства та бюджетів на рік та/або півріччя, квартал, місяць тощо та інших документів, пов'язаних з плануванням діяльності Товариства та забезпечення їх реалізації; розробка та затвердженні поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; затвердження та реалізація планів власної роботи; організація ведення бухгалтерського, податкового та інших видів обліку та звітності Товариства, складання та надання на затвердження Наглядовій раді квартальних та річних звітів Товариства до їх подання на розгляд Загальним зборам та/або оприлюднення; затвердження Правил внутрішнього трудового розпорядку Товариства, інших нормативних документів Товариства, що регулюють його виробничу, комерційну та соціальну діяльність; прийняття рішень про вчинення Товариством правочинів у межах, встановлених чинним законодавством та цим Статутом, а також забезпечення усіх умов, необхідних для дотримання вимог законодавства та внутрішніх нормативних документів Товариства при прийнятті Загальними зборами та/або Наглядовою радою рішень про вчинення Товариством значних правочинів та правочинів із заінтересованістю; розробка та затвердження організаційної структури, штатного розкладу Товариства, посадових інструкцій та посадових окладів (у межах затверджених бюджетів Товариства) його працівників (окрім працівників, розмір та умови винагороди яких визначаються Загальними зборами або Наглядовою радою Товариства); підбір працівників Товариства та укладення з ними трудових договорів (окрім працівників, підписання трудових договорів з якими чинним законодавством та статутом здійснюють інші особи); укладення (у порядку та межах, визначених чинним законодавством, статутом та іншими внутрішніми нормативними документами Товариства) договорів Товариства та організація їх виконання; укладення (за погодженням з Наглядовою радою) та виконання колективного договору Товариства; представлення інтересів Товариства у судових органах та органах державної влади та управління; подання від імені Товариства позовів, скарг, заяв, клопотань тощо; визначення переліку інформації, що належить до категорії відкритої та/або конфіденційної, порядку та способів надання її акціонерам та іншим особам; забезпечення проведення аудиторської та спеціальних перевірок діяльності Товариства у випадках та порядку, визначених чинним законодавством та статутом; виконання інших повноважень, що передбачені чинним законодавством, статутом та іншими внутрішніми нормативними документами Товариства.

Виконуючи власні повноваження, Генеральний директор має право: скликати наради за участі визначених ним працівників Товариства, визначати їх порядок денний та головувати на них; розподіляти обов'язки між працівниками Товариства відповідно до штатного розкладу; в межах власної компетенції видавати накази та розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства; підписувати колективний договір, зміни та доповнення до нього; без довіреності представляти інтереси Товариства та вчиняти від його імені юридичні дії в межах власної компетенції; видавати довіреності на здійснення повноважень, що складають компетенцію Генерального директора, визначену чинним законодавством та статутом Товариства; розпоряджатися коштами та майном Товариства в межах, визначених статутом, рішеннями Загальних зборів та Наглядової ради Товариства; відкривати рахунки у банківських установах; підписувати довіреності, договори та інші документи від імені Товариства, рішення про укладення (видачу) яких прийнято уповноваженим органом Товариства в межах його компетенції відповідно до положень статуту; наймати та звільняти працівників Товариства, вживати до них заходи заохочення та накладати стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів Товариства; здійснювати інші функції, які необхідні для забезпечення нормальної роботи Товариства, згідно з чинним законодавством та внутрішніми документами Товариства.

Ревізійна комісія є колегіальним органом Товариства, який здійснює контроль його фінансово-господарської діяльності від імені акціонерів. Ревізійна комісія в межах своєї компетенції згідно з діючим законодавством та Статутом Товариства здійснює контроль фінансово-господарчої діяльності Товариства. Ревізійна комісія має право вносити пропозиції до порядку денного Загальних зборів; вимагати скликання позачергових Загальних зборів; бути присутніми на Загальних зборах з правом дорадчого голосу; брати участь з правом дорадчого голосу у засіданнях Наглядової ради, на яких розглядаються її звіти та висновки; отримувати доступ до інформації про діяльність Товариства та/або його акціонерів (посадових осіб; афілійованих осіб) в межах її запиту, а також усні та письмові особисті пояснення співробітників та/або посадових осіб Товариства; на свій розсуд визначати доцільність проведення спеціальних перевірок та їх обсяг; здійснювати перевірки без попереднього повідомлення про це Генерального директора та інших посадових осіб Товариства; входити до будь-яких приміщень Товариства,

попередньо узгодивши це з Генеральним директором Товариства; доповідати про хід перевірок безпосередньо Голові Наглядової ради Товариства; користуватися консультаційною (експертною) підтримкою в межах річного кошторису, затвердженого Наглядовою радою; отримувати інформацію від державних органів, акціонерів Товариства та третіх осіб; здійснювати аудіо та відеозапис власних дій; у разі виявлення дій, що носять ознаки кримінальних злочинів, негайно інформувати правоохоронні органи / Наглядову раду для здійснення офіційної заяви до правоохоронних органів.

Головний бухгалтер має повноваження згідно чинного законодавства та внутрішніх документів Товариства, зокрема: діяти від імені бухгалтерії підприємства, представляти інтереси підприємства у взаємовідносинах зі структурними підрозділами та іншими організаціями з господарсько-фінансових та інших питань; в межах своєї компетенції підписувати та візувати документи; самостійно вести листування зі структурними підрозділами підприємства, а також з іншими організаціями з питань, які належать до компетенції бухгалтерії та не вимагають рішення Генерального директора; вносити на розгляд Генерального директора пропозиції по вдосконаленню роботи, пов'язаної з обов'язками головного бухгалтера; вносити пропозиції Генеральному директору про заохочення працівників, що відзначилися; в межах своєї компетенції повідомляти Генеральному директору про всі виявлені недоліки в діяльності Товариства та вносити пропозиції щодо їх усунення; вимагати та отримувати у фахівців інформацію та документи, необхідні для виконання його посадових обов'язків; залучати фахівців усіх структурних підрозділів до виконання покладених на нього завдань; вимагати від Генерального директора сприяння у виконанні обов'язків і реалізації своїх прав як головного бухгалтера.

10) Інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Основні відомості про аудиторську фірму:

о повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ;

код за ЄДРПОУ: 20971605;

номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого

Аудиторською палатою України:

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №0135 видане Рішенням

Аудиторської палати України за №98 від 26 січня 2001 року дійсне до 30 липня 2020 року;

данні про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

АФ "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВ, відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 № 2258-VI11, включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності в розділи:

Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ";

Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ";

Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС".

прізвище, ім'я, по батькові ключового партнера із завдання з аудиту фінансової звітності, номер аудитора, у "Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності" Аудиторської палати України:

Карпенко Наталія Сергіївна, №007599.

місцезнаходження:

65082, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ РАЙОН, ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, ОФІС 535.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, відповідно до вимог статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" складається з "Звіту про корпоративне управління", але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на інформацію, зазначену в пунктах I-IV цього "Звіту про корпоративне управління", а саме:

" I. Інформація про кодекс корпоративного управління;

" II. Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління;

" III. Інформація про загальні збори акціонерів;

" IV. Інформація про наглядову раду та колегіальний виконавчий орган Товариства,

та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з інформацією, зазначеною вище, та розглянути, чи існує суттєва невідповідність між цією інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно інформації, наведеної в пунктах I-IV цього Звіту про корпоративне управління, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до аудиторського звіту.

Ми не визначили інші окремі питання, на які б мали доцільно звернути увагу та які не впливають на висловлення нами думки.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

" Відповідно до вимог Статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006 р. № 3480 -IV:

Висловлюємо думку щодо підтвердження інформації, зазначеної у пунктах V-IX "Звіту про корпоративне управління":

V. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками;

VI. Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій;

VII. Інформація про обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах акціонерів Товариства;

VIII. Порядок призначення та звільнення посадових осіб Товариства;

IX. Повноваження посадових осіб Товариства.

Дотримання вимог нормативно-правових актів

Ми встановили, що Товариство дотримується вимог нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Перевірена нами консолідована фінансова звітність Групи узгоджена зі ЗВІТОМ КЕРІВНИЦТВА (КОНСОЛІДОВАНИМ ЗВІТОМ ПРО УПРАВЛІННЯ) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ" за 2019 рік, сутєвих викривлень у звіті не встановлено.

Ми не визначили окремі питання, на які мали доцільно звернути увагу та які не впливають на висловлення нами думки.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ТОВ "ФІНФАРМ"	34320884	65005 Одеська область місто Одеса вул. Михайлівська, буд.44	162786	41.510415471355	162786	0
ПІДПРИЄМСТВО "ТЕХНО - ІНФОРМ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31493244	65007 Одеська область місто Одеса ВУЛИЦЯ НОВОЦПНИЙ РЯД, будинок 15/17, КАБІНЕТ 1	38824	9.900116534959	38824	0
ТОВ "АПТЕКА ГАЄВСЬКОГО"	21032062	65023 Одеська область місто Одеса ВУЛИЦЯ НІЖИНСЬКА, будинок 65	37214	9.489566678652	37214	0
ПАТ ЗНВКІФ "Стратегічні інвестиції"	33657620	65005 Одеська область місто Одеса ВУЛИЦЯ МИХАЙЛІВСЬКА, будинок 44	39182	9.991406503008	39182	0
ТОВ "ПРОДБУД"	35049631	65005 Одеська область місто Одеса ВУЛИЦЯ МИХАЙЛІВСЬКА, будинок 44	23402	5.967507911372	23402	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
БЕККЕР ЛЮБОВ САМУЇЛІВНА			38824	9.90011653496	38824	0
Усього			340232	86.759129634305	340232	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акції прості іменні	392157	5	<p>Кожна акція Товариства надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право: участь в управлінні Товариством (особисто або через представника), у тому числі участь у загальних зборах акціонерів Товариства у порядку визначеному Законом України "Про акціонерні товариства" та відповідно до іншого чинного законодавства України; отримання інформації про господарську діяльність Товариства згідно вимог чинного законодавства та внутрішніх положень Товариства; доступ до документів Товариства згідно вимог чинного законодавства та внутрішніх положень Товариства; переважне придбання у процесі емісії Товариством простих акцій пропорційно частці належних акціонеру простих акцій у загальній кількості простих акцій (крім випадку прийняття Загальними зборами акціонерів Товариства рішення про невикористання такого права); порядок реалізації відповідного права визначається законодавством та відповідними рішеннями Загальних зборів акціонерів Товариства щодо емісії акцій; Товариство повідомляє акціонерів про переважне право на придбання у процесі емісії</p>	<p>Товариство не здійснювало публічної пропозиції. Цінні папери Емітента на організаційно оформлених ринках не обертаються. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не надавались.</p>

			<p>Товариством простих акцій, згідно до законодавства та відповідно до рішень органів управління Товариства; вимогу обов'язкового викупу Товариством всіх або частини належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених законодавством України та внутрішніми документами Товариства; відчуження належних йому акцій у порядку, встановленому чинним законодавством та цим Статутом; отримання дивідендів; одержати відповідно до чинного законодавства України, у разі ліквідації Товариства, частину вартості майна Товариства, пропорційну частці акціонера у статутному капіталі Товариства; реалізовувати інші права, встановлені цим Статутом та законом.</p> <p>Акціонери Товариства зобов'язані: додержуватися Статуту, інших внутрішніх Положень та документів Товариства та виконувати рішення Загальних зборів акціонерів Товариства та інших органів управління Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю, а також вносити вклади (оплачувати акції) у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом та рішенням Загальних зборів акціонерів Товариства щодо розміщення відповідного випуску акцій Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про</p>	
--	--	--	---	--

			<p>діяльність Товариства; у разі укладання договору між акціонерами виконувати додаткові обов'язки, які покладаються на акціонерів на підставі такого договору, та нести особисту відповідальність за недотримання своїх обов'язків за договором між акціонерами, відповідно до норм діючого законодавства та договору; своєчасно надсилати відповідні повідомлення у порядку та строки, які встановлені чинним законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства; нести інші обов'язки, встановлені чинним законодавством України, цим Статутом чи договором між акціонерами, укладеним в порядку, визначеному чинним законодавством України.</p>	
Примітки	д/н			

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.04.2001	177/1/01	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000010136	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	5.00	392157	1960785.00	100.000000000000
Опис	<p>Внутрішні та зовнішні ринки, на яких здійснюється торгівля цінними паперами емітента - інформація відсутня у зв'язку з тим що акції Товариства на торги не виставляються, цінні папери Товариства на організаційно оформлених ринках не обертаються.</p> <p>Інформація щодо факту включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі - інформація відсутня у зв'язку з тим що факту включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі не відбувалось.</p> <p>мети емісії, способу, в який здійснювалась пропозиція, дострокового погашення тощо - інформація відсутня у зв'язку з тим що в звітному році Товариство цінні папери не випускало, рішення про випуск не приймалось, пропозицій та дострокового погашення не відбувалось.</p>								

ХІІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	18432.000	18740.000	0.000	0.000	18432.000	18740.000
- будівлі та споруди	14599.000	13641.000	0.000	0.000	14599.000	13641.000
- машини та обладнання	2131.000	4632.000	0.000	0.000	2131.000	4632.000
- транспортні засоби	93.000	51.000	0.000	0.000	93.000	51.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	1609.000	416.000	0.000	0.000	1609.000	416.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	18432.000	18740.000	0.000	0.000	18432.000	18740.000

Пояснення : Первісно основні засоби відображаються у Балансі Товариства по собівартості за вирахуванням зносу. З метою переходу на Міжнародні стандарти фінансової звітності Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу. При нарахуванні амортизації основних засобів використовується прямолінійний метод амортизації. Усі витрати на ремонт основних засобів віднесені на витрати операційної діяльності. Терміни користування основними засобами: будівлями і спорудами в середньому 20 років, машинами і обладнанням - 2-5 років, транспортними засобами - 5 років. Товариство користується основними засобами на таких умовах: використання засобів здійснюється за їх цільовим призначенням для здійснення виробничої діяльності Товариства. Зміни у вартості основних засобів зумовлені їх надходженням на суму 4291 тис.грн та вибуттям на суму 2415 тис.грн. протягом 2019 року. Обмежень на використання майна Емітента немає.

Первісна вартість основних засобів на кінець звітного року - 44414 тис.грн., ступінь їх зносу - 57,8%, сума нарахованого зносу станом на 31.12.2019 р. - 25674 тис.грн.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	21665	37993
Статутний капітал (тис.грн.)	1961	1961
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	1961	1961
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(35314.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(1961.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України.	

Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	27257.90	X	X
довгостроковий	17.10.2011	646.80	5.000	28.12.2022
довгостроковий	21.10.2011	11120.50	5.000	28.12.2022
довгостроковий	25.10.2011	4370.10	5.000	28.12.2022
довгостроковий	21.10.2011	11120.50	5.000	28.12.2022
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	1065.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	105018.10	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	133341.00	X	X
Опис	Станом на 31.12.2019 зобов'язання Товариства в порівнянні з даними на початок 2019 року зменшились на 772 тис. грн. і відповідно складають 133 341 тис. грн., у тому числі: - довгострокові зобов'язання і забезпечення - 27 258 тис.грн. - поточні зобов'язання і забезпечення - 106 083 тис.грн. Зменшення активів відбулося в основному за рахунок зменшення довгострокових зобов'язань.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
Опис	З депозитарієм укладено договір на обслуговування емісії.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/АРА
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку
Опис	Оприлюднення регульованої інформації

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Південний регіональний Депозитарно-торговий Фондовий центр"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	22452796
Місцезнаходження	65009 Одеська область місто Одеса провулок Курортний, буд. 2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АГ 572165
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	03.02.2011
Міжміський код та телефон	(048) 34-21-26
Факс	(048) 34-21-26
Вид діяльності	Професійна депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	здійснює облік власників цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Аудиторська фірма "Респект" у вигляді Товариства з обмеженою відповідальністю
--	---

Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	20971605
Місцезнаходження	65082 Одеська область місто Одеса провулок Маяковського, 1/10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0135
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(048) 728-82-16
Факс	(048) 726-97-59
Вид діяльності	Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	надає аудиторські послуги на підставі договору

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Подання звітності до НКЦПФР

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Територія ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ФАРМАЦЕВТИЧНИМИ ТОВАРАМИ В СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ

Середня кількість працівників 455

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 65026 Одеська область місто Одеса вул. Жуковського, буд. 20, т.(048) 720-51-42

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2020	01	01
22447055		
5110137500		
230		
47.73		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2019 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	265	265
накопичена амортизація	1002	265	265
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	18432	18740
первісна вартість	1011	42538	44414
знос	1012	24106	25674
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	67823	56913
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	86255	75653
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	37758	56012
Виробничі запаси	1101	952	577
Товари	1104	36806	55435
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2053	1495
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3741	4073
з бюджетом	1135	91	96
у тому числі з податку на прибуток	1136	90	90
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3922	2844
Поточні фінансові інвестиції	1160	14592	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	23136	14678
Готівка	1166	1043	1251
Рахунки в банках	1167	22093	13427
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--
Інші оборотні активи	1190	558	155
Усього за розділом II	1195	85851	79353
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи	1200	--	--

вибуття			
Баланс	1300	172106	155006

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1961	1961
Капітал у дооцінках	1405	44526	33208
Додатковий капітал	1410	2385	2385
Резервний капітал	1415	262	262
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-11141	-16151
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	37993	21665
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	57461	27258
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2772	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	60233	27258
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	67283	99766
розрахунками з бюджетом	1620	444	1065
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	33	58
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1103	952
Поточні забезпечення	1660	1697	2405
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	3320	1837
Усього за розділом III	1695	73880	106083
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	172106	155006

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Савочкова Галина Іванівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2020	01	01
22447055		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2019 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	490751	318693
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(403423)	(258733)
Валовий: прибуток	2090	87328	59960
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	34509	28010
Адміністративні витрати	2130	(17655)	(11103)
Витрати на збут	2150	(97429)	(47394)
Інші операційні витрати	2180	(10650)	(13145)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	16328
збиток	2195	(3897)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	1915
Інші фінансові доходи	2220	659	1664
Інші доходи	2240	323	538
Фінансові витрати	2250	(1931)	(3287)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(1915)
Інші витрати	2270	(139)	(9)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	15234
збиток	2295	(4985)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	15234
збиток	2355	(4985)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-4985	15234

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	5685	4145
Витрати на оплату праці	2505	50103	30178
Відрахування на соціальні заходи	2510	9893	6104
Амортизація	2515	3843	2359
Інші операційні витрати	2520	56211	28977
Разом	2550	125735	71763

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	392157	392157
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	392157	392157
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(12.71174560)	38.84668640
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(12.71174560)	38.84668640
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Савочкова Галина Іванівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2020	01	01
22447055		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2019 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	520497	338010
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	--	378
Надходження від операційної оренди	3040	12458	3331
Інші надходження	3095	7303	6712
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(475897)	(287939)
Праці	3105	(39400)	(23963)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10590)	(6451)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(20181)	(15278)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(236)	(326)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(6526)	(644)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(13419)	(8538)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(--)	(4601)
Інші витрачання	3190	(1784)	(--)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-7594	10199
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	152	--
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	654	603
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	1664
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	806	2267
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	1333
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	1334	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(306)	(284)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(30)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1670	1049
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-8458	13515
Залишок коштів на початок року	3405	23136	9622
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	-1

Залишок коштів на кінець року	3415	14678	23136
-------------------------------	------	-------	-------

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Савочкова Галина Іванівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2020	01	01
22447055		

**Звіт про власний капітал
за 2019 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1961	44526	2385	262	-11141	--	--	37993
Коригування: Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1961	44526	2385	262	-11141	--	--	37993
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-4985	--	--	-4985
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	-11318	--	--	-25	--	--	-11343
Разом змін у капіталі	4295	--	-11318	--	--	-5010	--	--	-16328
Залишок на кінець року	4300	1961	33208	2385	262	-16151	--	--	21665

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Савочкова Галина Іванівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Територія ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ФАРМАЦЕВТИЧНИМИ ТОВАРАМИ В СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ МАГАЗИНАХ

Середня кількість працівників 524

Одиниця виміру : тис. грн.

Адреса 65026 Одеська область місто Одеса вул. Жуковського, буд. 20, т.(048) 720-51-42

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2020	01	01
22447055		
5110137500		
230		
47.73		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2019 р.

Форма № 1-к

Код за ДКУД

1801007

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	49607	46933
первісна вартість	1011	89577	91045
знос	1012	39970	44112
Інвестиційна нерухомість	1015	2696	2467
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	4565	4565
Знос інвестиційної нерухомості	1017	1869	2098
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	65296	42847
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Гудвіл при консолідації	1055	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	117599	92247
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	37758	56012
Виробничі запаси	1101	952	577
Товари	1104	36806	55435
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2053	1495
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	3376	4073
з бюджетом	1135	--	--
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3922	2844
Поточні фінансові інвестиції	1160	14592	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	24966	16039
Готівка	1166	1043	1251
Рахунки в банках	1167	23923	14788
Витрати майбутніх періодів	1170	--	--

Інші оборотні активи	1190	364	158
Усього за розділом II	1195	87031	80621
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	198	198
Баланс	1300	204828	173066

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1961	1961
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	262	262
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	64240	33091
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Неконтрольована частка	1490	--	--
Усього за розділом I	1495	66463	35314
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	4473	4473
Довгострокові кредити банків	1510	57461	27258
Інші довгострокові зобов'язання	1515	2772	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	64706	31731
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	67283	99766
розрахунками з бюджетом	1620	449	1065
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	--	--
розрахунками з оплати праці	1630	33	58
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	909	952
Поточні забезпечення	1660	1924	2633
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	3061	1547
Усього за розділом III	1695	73659	106021
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	204828	173066

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Савочкова Галина Іванівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2020	01	01
22447055		

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2019 рік**

Форма № 2-к

Код за ДКУД

1801008

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	490751	318693
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(403423)	(258733)
Валовий: прибуток	2090	87328	59960
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	34509	28010
Адміністративні витрати	2130	(17844)	(11310)
Витрати на збут	2150	(97429)	(47394)
Інші операційні витрати	2180	(25071)	(4829)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	24437
збиток	2195	(18507)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	1915
Інші фінансові доходи	2220	659	1664
Інші доходи	2240	323	538
Фінансові витрати	2250	(1931)	(3287)
Втрати від участі в капіталі	2255	(11553)	(3272)
Інші витрати	2270	(139)	(9)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	21986
збиток	2295	(31148)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	-2742
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	19244
збиток	2355	(31148)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-31148	19244
Чистий прибуток (збиток), що належить: власникам материнської компанії	2470	--	--
неконтрольованій частці	2475	--	--
Сукупний дохід, що належить:	2480	--	--

власникам материнської компанії			
неконтрольованій частці	2485	--	--

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	5685	8773
Витрати на оплату праці	2505	50103	26386
Відрахування на соціальні заходи	2510	9893	6451
Амортизація	2515	6707	4900
Інші операційні витрати	2520	67956	17023
Разом	2550	140344	63533

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	392157	392157
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	392157	392157
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(12.71174560)	38.84668640
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(12.71174560)	38.84668640
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Савочкова Галина Іванівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Аптечна мережа "Фармація"

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2020	01	01
22447055		

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2019 рік**

Форма № 3-к

Код за ДКУД 1801009

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	520497	336234
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	--	--
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	--	378
Надходження від операційної оренди	3040	12458	3331
Інші надходження	3095	7303	4212
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(475900)	(294939)
Праці	3105	(39406)	(23963)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10590)	(6451)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(20183)	(15278)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(236)	(--)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(6526)	(--)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(13419)	(--)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(--)	(6017)
Інші витрачання	3190	(1786)	(3713)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-7607	-6206
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	1915
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	152	--
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	654	603
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	1664
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(--)	(1915)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	806	2267
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	30	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	1333
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	1334	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(306)	(284)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(30)	(--)
Інші платежі	3390	(486)	(2977)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-2126	-1928
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-8927	-5867
Залишок коштів на початок року	3405	24966	29805
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	1028

Залишок коштів на кінець року	3415	16039	24966
-------------------------------	------	-------	-------

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Савочкова Галина Іванівна

Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	--	--	-31148	--	--	-31148	--	-31148
Залишок на кінець року	4300	1961	--	--	262	33091	--	--	35314	--	35314

д/н

Генеральний директор

(підпис)

Ліпкіна Алла Наумівна

Головний бухгалтер

(підпис)

Савочкова Галина Іванівна

Примітки до фінансової звітності, складені відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ"

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року.

1. Організація.

Організація ПАТ "АМ "Фармація" (далі - Підприємство) є правонаступником ВАТ "Фармація", а ВАТ "Фармація" в свою чергу є правонаступником Акціонерної фірми "Фармація", яку було зареєстровано 22.12.1994 р. в Україні та згідно законодавства України, як Акціонерна фірма, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи від 29.09.1997 р. №15561050010009515, видане Виконавчим комітетом Одеської міської ради. Підприємство знаходиться за адресою м.Одеса, вул.Жуковського, 20.

ПАТ "АМ "Фармація" було перетворено в 1997 р. з державного підприємства шляхом реорганізації в Акціонерну фірму "Фармація". До складу Акціонерної фірми "Фармація" увійшло ряд аптек в місці Одесі та Одеської області. Незважаючи на жорсткі умови розвитку бізнесу та конкуренцію Підприємство продовжує свою давню історію, розширює географію своєї діяльності, покращує рівень обслуговування населення. Мережа аптек розширюється далі, також змінюється імідж аптек на сучасний, в той же час не втрачаючи своєї історичної неповторності. Підприємство має в аптеках рецептурні відділи по виготовленню медичних препаратів по індивідуальним рецептам. Цей напрямок діяльності користується попитом у покупців у зв'язку з відсутністю аналогічних напрямків в інших аптечних мережах. ПАТ "АМ "Фармація" бере участь в багатьох програмах по забезпеченню населення безплатними медикаментами.

Підприємство відомо не тільки в м. Одесі, а також за її межами завдяки високому рівню обслуговування, давньої історії існування, системою дисконтування для населення. Підприємство забезпечує велику кількість фахівців робочими місцями, в тому числі соціально незахищених верств населення: молоді після закінчення вищих навчальних закладів, одиноких матерій та людей похилого віку. Для персоналу створюються комфортні умови праці, постійно підвищується рівень освіти та професійної підготовки робітників, підтримуються соціальні гарантії.

Також Підприємство активно співпрацює з державою по програмам забезпечення населення безкоштовними ліками.

В 2013 році Підприємство здійснило фінансову інвестицію за кордон, а саме до Латвії. Вартість інвестиції на дату придбання склав 23 328 636,75 грн. Станом на 03.02.14 р. було внесено ПрАТ "АМ "Фармація" до складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL", про що було зроблено запис в реєстрі підприємств Латвійської республіки. Доля володіння, яка належить ПрАТ "АМ "Фармація" склала 99,87 %. Відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL": зареєстровано 26.09.2013 р. вул. Юра Алунана 2, Рига, LV-1010, Латвія, реєстраційний номер 40103714946. В вересні 2019 року компанією ПрАТ "АМ "Фармація" було створено ТОВ "Фармабуд", в якому ПрАТ "АМ "Фармація" є єдиним учасником.

Відомості про ТОВ "Фармабуд": зареєстровано 26.09.2019 р. код ЄДРПОУ432494933, юридична адреса: 65026, ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, М.ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЖУКОВСЬКОГО, БУД. 20.

Станом на 31.12.2019 статутний фонд ТОВ "Фармабуд" було поповнено на 30 000,00 грн.

Основними напрямками діяльності ПрАТ "Аптечна мережа "Фармація" є роздрібна торгівля медикаментами, товарами для краси та здоров'я, а також виробництво медикаментів в умовах аптек.

Товариство має такі ліцензії:

" ліцензія серія АВ№598570, видана 20.03.2012 року Державною службою України з лікарських засобів та контролю за наркотиками, строк дії ліцензії - безстрокова. Кількість працівників станом на 31 грудня 2019 р. складає 418 осіб.

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. учасниками Товариства були:

Учасники товариства: 31.12.2019 31.12.2018

	31.12.2019	31.12.2018	
ТОВ "Фінфарм"	41,5104	41,5104	
ПАТ ЗНВКІФ "Стратегічні інвестиції"	9,9914	9,9914	"
ТОВ "Аптека Гаєвського"	9,4896	9,4896	
ТОВ "Техно-Інформ"	9,9001	9,9001	
ТОВ "Продбуд"	5,9675	5,9675	
ТОВ "Портфельний інвестор"		0,681	
АТЗНВКІФ "Аванпост"		0,1854	

Беккер Л.С. 9,9001

22,2742

Фізичні особи 13,2409

22,2742

Всього 100,0 100,0

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2019 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2019 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 28 лютого 2020 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2019 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі справедливої собівартості інвестиційної нерухомості, яка відображається відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречно та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2019 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2018 року.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

" фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

" фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платіжів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно

пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5. Зобов'язання. Кредити банків

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі	- 5 %;
машини та обладнання	- 20-50%
транспортні засоби	- 20%
меблі	- 25%.
інші	- 8-9%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів.

3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу
Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

3.7. Облікові політики щодо оренди

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

4. . Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

4.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів,

котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

4.2. Виплати працівникам

У відповідності до МСБО 19 "Виплати працівникам" Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

4.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство здійснює певні відрахування до Державного Пенсійного фонду за ставками, що діють протягом року, виходячи з нарахованої заробітної плати. Ці відрахування відображаються як витрати у тому звітному періоді, до якого відноситься відповідна заробітна плата.

4.4. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

4.5. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

31.12.2018 31.12.2019

Гривня/1 долар США 27,6883 23,6862

Гривня/1 євро 31,7141 26,4220

4.7. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, 'рунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються об'рунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Области, де

такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ
Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

" подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;

" відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

" є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

" є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких йдеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного 2019 року переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Грошові кошти та їх еквіваленти Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості Ринковий Офіційні курси НБУ

Депозити (крім депозитів до запитання) Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості.

Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків Дохідний (дисконтування грошових потоків)

Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Інвестиційна нерухомість Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Ринковий, дохідний, витратний

Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів

Дебіторська заборгованість Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Дохідний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Поточні зобов'язання Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення Витратний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

7. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

7.1. Дохід від реалізації

Стаття	2018	2019		
Дохід від реалізації продукції (робіт, послуг)	318 693	490 751		
Всього доходи від реалізації	318 693	490 751		

7.2. Собівартість реалізації

Стаття	2018	2019		
Собівартість продукції	(258 733)	(403 423)		
Всього	(258 733)	(403 423)		

7.3. Інші доходи, інші витрати

Інші доходи	2018	2019		
Доходи від реалізації іноземної валюти	39			
	23			

Доходи від операційної оренди активів		13 813	16 965	
Дохід від операційної курсової різниці	8 750	8 277		
Дохід від надання знижки від постачальників товару	5 408	9 244		
Інші доходи	538	323		
Всього	28 548	34 832		

Інші витрати	2018	2019		
Збитки від реалізації іноземної валюти	9	41		
Представницькі витрати	137			
Штрафи, пені	4	902		
Інші витрати	4993	6 262		
Збитки від курсових різниць	7211	2 632		
Списання необоротних активів	9	139		
Збитки від зменшення корисності запасів	425	176		
Витрати від уцінки товарів	366	637		
Всього	13154	10 789		

7.4. Витрати на збут

	2018	2019		
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1 300	2 610		
Оренда (комунальні послуги, охорона)	4 882			
	15 852			

Заробітна плата працівників збуту	24 899	40 328		
Соціальні виплати на заробітну плату працівників збуту		5 469	8 758	
ПММ	885	1 368		
Відшкодування комунальних послуг	5 643	14 897		
Інкасація	1 104	1 785		
Маркетинг та реклама	555	1 549		
Інші	2 657	10 282		
Всього витрат на збут	47 394	97 429		

7.5. Адміністративні витрати

	2018	2019		
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	662	543		
Оренда	1 028	1 283		
Заробітна плата адміністративного апарату	4 487	5 100		
Соціальні виплати на заробітну плату працівників адміністративного апарату		985		
	1 135			
Роялті	880	1 010		
Інші	3061			
	8 284			

Всього адміністративних витрат	11 103	17 655		
--------------------------------	--------	--------	--	--

7.6. Фінансові доходи та витрати

	2018	2019		
Фінансові доходи				
Надходження від реалізації фінансових інвестицій		1 915	-	
Відсотки на депозитному рахунку в банку	1 664	659		
Всього фінансові доходи	3 579	659		
Фінансові витрати				
Втрати від участі в капіталі	1 915			

Банківські кредити та овердрафти, зміна вартості довгострокових активів
 3 287 1 931
 Всього фінансові витрати 5202 1 931

7.7. Податок на прибуток

Товариство у відповідності до МСБО 12 "Податки на прибуток" визначає обліковий підхід до податків на прибуток. Товариство обліковує поточні та майбутні податкові наслідки:

- майбутнього відшкодування (компенсації) балансової вартості активів (зобов'язань), які визнані в звіті про фінансовий стан Товариства;
- операцій та інших подій поточного періоду, які визнані у фінансовій звітності Товариства.

Даний стандарт Товариство застосовує до складу податків на прибуток включаючи всі податки, що базуються на оподатковуваному прибутку.

Якщо є ймовірність того, що відшкодування або компенсація балансової вартості активу чи зобов'язання збільшить (зменшить) суму майбутніх податкових платежів порівняно з тим, якими вони були у разі відсутності податкових наслідків відшкодування або компенсації, Товариство, визнає відстрочене податкове зобов'язання (відстрочений податковий актив).

Податок на прибуток у Товариства за 2019 рік відсутній.

Відстрочений податок на прибуток за звітний період відсутній.

7.8. Збитки від непоточних активів, утримувані для продажу.

Станом на 31.12.2019 Товариство має основні засоби, віднесені до складу непоточних активів, утримуваних для продажу, в зв'язку з тим, що вони відповідають відповідним критеріям, а саме:

- очікується, що економічні вигоди будуть отримані від їх продажу, а не від використання за призначенням;
- існує ймовірність, що їх продаж буде завершено на протязі трьох років з дати його визнання, як активу, який утримується для продажу;
- умови їх продажу відповідають звичайним умовам для подібних активів;
- здійснення їх продажу має високу вірогідність.

7.9. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів

7.10. Основні засоби

За історичною вартістю		Будівлі		Машини та обладнання		Транспорт		Меблі та приладдя		Інше обладнання		Всього	
1	2	3	4	5	6	7							
Справедлива вартість 01.01.2018													
		1 669		753		2422		661		644		18 375	
Надходження													
Нараховано амортизації за 2018													
Вибуття		(3)		(7)		(10)		(80)		(2 355)			
31 грудня 2018 року													
		14 599		2 131 93		1 045 564		18 432					
Надходження													
		3 012		1 243 36		4 291							
Переміщення в інвестиційну нерухомість													
Нараховано амортизації за 2019													
Вибуття		(6)		(43)		(90)		(41)		(696)		(76) (3 843)	
31 грудня 2019 року													
		13 640		2 697 51		1 938 414		18 740					
Накопичена амортизація													
31.12.2018													
		14946 3 747 927		3 964 522		24 106							
Вибуття													
Надходження													
Накопичена амортизація													
31.12.2019													
		15 834		6 066		926		2 455		392 25 674			
Чиста балансова вартість 31.12.2019													
		18 740		13 640		2 697 51		1 938		414			

7.12. Довгострокові фінансові інвестиції

Під фінансовими інвестиціями розуміють активи, які утримуються підприємством з метою отримання інвестором вигоди в майбутньому (збільшення прибутку у формі дивідендів, зростання вартості капіталу, інших економічних вигод). Залежно від терміну утримання на підприємстві інвестиції поділяють на короткострокові (до одного року) та довгострокові (більше одного року). Довгострокові фінансові інвестиції здійснюються на період більше одного року і вони не можуть бути реалізовані в будь-який момент. В обліку звітності довгострокові фінансові інвестиції відображаються у складі необоротних активів. Довгострокові фінансові інвестиції у капітал інших підприємств здійснюються в акції або паї інших підприємств з метою отримання прибутку у формі дивідендів, а також здійснення впливу або контролю за господарською діяльністю підприємств, у які інвестовано кошти.

Так ПрАТ "АМ "Фармація" входить до складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL" та має долю володіння 99,87 % - 2 134 300 EUR, що станом на 31.12.2019 р. складає - 56 505 560,76 грн.

ПрАТ "АМ" "Фармація" є єдиним учасником в ТОВ "Фармабуд" статутний капітал якого складає 407 317,72 грн., який розподіляється на грошовий вклад- 200 000,00 грн. та майно - нежитлова будівля за адресою м.Одеса, вул. Жуковського 20, що належить ПрАТ "АМ" "Фармація". Станом на 31.12.2019 до статутного фонду внесено 30 000,00грн.

Вибуття довгострокових інвестицій в результаті їх продажу відображається за реалізаційною вартістю, яка в більшості випадків співпадає з ринковою. Різниця між балансовою вартістю та виручкою від продажу інвестицій, за вирахуванням витрат, пов'язаних в реалізацію, визнається у звіті про прибутки і збитки як прибуток (збиток) від продажу.

7.13. Запаси

	31 грудня 2018	31 грудня 2019
Товари для продажу	36 806	55 435
Витратні матеріали		952
	577	
Необоротні активи, призначені для продажу		
Всього запаси	37758	56 012

7.15. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість

	31 грудня 2018	31 грудня 2019
Торговельна дебіторська заборгованість		2 053
	1 495	

Аванси видані	3741	4 073	
Розрахунки з бюджетом	91		96
Інша дебіторська заборгованість		3 922 2 844	
Інші оборотні активи	155		
Чиста вартість торговельної дебіторської заборгованості		9807	8 663
Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.			
Прострочена дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2019 року відсутня.			

7.16. Грошові кошти

Стаття	31 грудня 2018	31 грудня 2019
Каса та рахунки в банках, в грн.	23 136	14 678
Каса та рахунки в банках, дол.США		
Всього	23 136	14 678

7.17. Власний капітал та статутний капітал

Станом на 31 грудня 2019 року зареєстрований та сплачений капітал складає 1961тис. грн. Станом на 31 грудня 2018 року зареєстрований та сплачений капітал складає з 1 961 тис. грн.

Станом на 31.12.2019 року капітал у дооцінках складає 33 208 тис.грн.

Станом на 31.12.2019 року додатковий капітал складає 2 385 тис.грн. та не змінився на протязі звітного року.

7.18. Резервний капітал

Резервний капітал - сума резервів, створених відповідно до чинного законодавства або установчих документів, за рахунок нерозподіленого прибутку підприємства. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - підсумковий фінансовий результат діяльності компанії за звітний рік, одна зі складових пасивів, тобто джерел коштів компанії, що входить в розділ "Капітал і резерви" Балансу. Нерозподілений прибуток являє собою прибуток компанії за звітний рік за вирахуванням податку на прибуток, дивідендів, штрафних санкцій за порушення податкового законодавства та інших витрат за рахунок прибутку.

Нерозподілений прибуток - це частина чистого прибутку, яка залишається у розпорядженні підприємства. В момент виникнення весь чистий прибуток за звітний період може бути визначений як нерозподілений.

В окремих випадках підприємства в результаті своєї діяльності зазнають збитків. Сума непокритого збитку зменшує власний капітал.

Наявність нерозподіленого прибутку свідчить, що активи підприємства будуть збільшені за рахунок операцій, за якими одержано прибуток. Кредитове сальдо субрахунка "Прибуток нерозподілений" не означає, що грошові кошти або будь-який інший конкретний вид активів реінвестовано в підприємство. Прибуток вважається реінвестованим, якщо активи підприємства в цілому збільшились.

Резервний капітал Товариства станом 31.12.2018 та на 31.12.2019 становить 262 тис.грн.

7.19. Довгострокові зобов'язання

В сучасних умовах здійснення підприємницької діяльності суб'єкти господарювання потребують позикових коштів у формі довгострокових, короткострокових кредитів банків та інших позикових коштів. Основним видом кредитування є банківський кредит - позиковий капітал банку у грошовій формі, що передається підприємству в тимчасове користування.

Фінансовий кредит - це позичковий капітал, який надається банком-резидентом або нерезидентом, кваліфікованим як банківська установа згідно із законодавством країни перебування нерезидента, або резидентами і нерезидентами, які мають статус небанківських фінансових установ, у позичку юридичній або фізичній особі на визначений строк для цільового використання та під процент.

Основним різновидом фінансових кредитів є банківський кредит, який надається суб'єктам кредитування всіх форм власності у тимчасове користування на умовах, передбачених кредитним договором. Основними з цих умов є: забезпеченість, повернення, строковість, платність і цільова спрямованість.

З погляду підприємств (у контексті фінансової звітності) позичковий капітал (зобов'язання) поділяється на довгостроковий і короткостроковий.

Під довгостроковими кредитами банків розуміються зобов'язання підприємства перед кредитною установою (банком), які повинні погашатися протягом терміну, що перевищує один рік з дати складання балансу, а також пролонговані короткострокові кредити (позички), які перейшли до складу довгострокових.

В жовтні 2011 року були заключені чотири договори довгострокових кредитів з "REGIONAL INVESTMENT BANK JSC" Рига, Латвія під 5% річних.

Станом на 31.12.2018 рік загальна сума кредиту становила 2 075 тис. доларів США. Протягом 2019 року були повернені кредитні кошти у розмірі 924 тис. доларів США, що становило 20% загальної суми кредиту.

Станом на 31.12.2019 року сума кредиту становить 1 151 тис. доларів США, або 27 258 грн.

Строка балансу "Інші довгострокові зобов'язання" це довгостроковий кредит банку "PROFBOND LLP" Сполучене Королівство згідно договору за №1 від 24.04.2009року.

Станом на 31.12.2018 загальна сума кредиту становила 100 тис. доларів США.

Станом на 31.12.2019 кредитні кошти повністю повернені.

На протязі 2019 року за договорами довгострокових кредитів були сплачені відсотки у сумі 2 226 тис.грн.

7.20. Короткострокові забезпечення

	31 грудня 2018	31 грудня 2019
Резерв відпусток	1 697	2 405
Всього	1 697	2 405

7.21. Торгівельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2018	31 грудня 2019
Торгівельна кредиторська заборгованість	67 283	99 766
Розрахунки з бюджетом	444	1 065
Одержані аванси	1 103	958
Заробітна плата та соціальні внески	33	58
Інші поточні зобов'язання	3 320	1 837
Всього кредиторська заборгованість	72 183	103 678

8. Розкриття іншої інформації

8.1 Умовні зобов'язання.

8.1.1. Судові позови

Проти підприємства відсутні судові позови, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

8.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені.

Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

8.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалася на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу.

На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

8.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

" підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;

" асоційовані компанії;

" спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;

" члени провідного управлінського персоналу Товариства;

" близькі родичі особи, зазначеної вище;

" компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;

" програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

ПрАТ "АМ" Фармація" належить 99,87% статутного капіталу ТОВ "FINGLOBAL".

На протязі звітного періода, господарчі операції та фінансово-економічна діяльність з ТОВ "FINGLOBAL" не проводились.

ПрАТ "АМ" Фармація" належить 100 % статутного капіталу ТОВ "Фармбуд".

На протязі звітного періода, господарчі операції та фінансово-економічна діяльність з ТОВ "Фармбуд" не проводились.

8.4. Управління капіталом

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

8.5. Події після Балансу

Події, що суттєво могли б вплинути на звітність Товариства після дати балансу, відсутні.

Затверджено адміністративним рішенням від 28.02.2020 р.

Генеральний директор ПрАТ "АМ "Фармація"

Ліпкіна А.Н.

Головний бухгалтер
Савочкова Г.І.

д/н

ПРАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ"

Примітки до консолідованої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року.

1. Організація.

Організація ПАТ "АМ "Фармація" (далі - Підприємство) є правонаступником ВАТ "Фармація", а ВАТ "Фармація" в свою чергу є правонаступником Акціонерної фірми "Фармація", яку було зареєстровано 22.12.1994 р. в Україні та згідно законодавства України, як Акціонерна фірма, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи від 29.09.1997 р. №15561050010009515, видане Виконавчим комітетом Одеської міської ради. Підприємство знаходиться за адресою м.Одеса, вул.Жуковського, 20.

ПАТ "АМ "Фармація" було перетворено в 1997 р. з державного підприємства шляхом реорганізації в Акціонерну фірму "Фармація". До складу Акціонерної фірми "Фармація" увійшло ряд аптек в місці Одесі та Одеської області. Незважаючи на жорсткі умови розвитку бізнесу та конкуренцію Підприємство продовжує свою давню історію, розширює географію своєї діяльності, покращує рівень обслуговування населення. Мережа аптек розширюється далі, також змінюється імідж аптек на сучасний, в той же час не втрачаючи своєї історичної неповторності. Підприємство має в аптеках рецептурні відділи по виготовленню медичних препаратів по індивідуальним рецептам. Цей напрямок діяльності користується попитом у покупців у зв'язку з відсутністю аналогічних напрямків в інших аптечних мережах. ПАТ "АМ "Фармація" бере участь в багатьох програмах по забезпеченню населення безплатними медикаментами.

Підприємство відомо не тільки в м. Одесі, а також за її межами завдяки високому рівню обслуговування, давньої історії існування, системою дисконтування для населення. Підприємство забезпечує велику кількість фахівців робочими місцями, в тому числі соціально незахищених верств населення: молоді після закінчення вищих навчальних закладів, одиноких матерій та людей похилого віку. Для персоналу створюються комфортні умови праці, постійно підвищується рівень освіти та професійної підготовки робітників, підтримуються соціальні гарантії.

Також Підприємство активно співпрацює з державою по програмам забезпечення населення безкоштовними ліками.

В 2013 році Підприємство здійснило фінансову інвестицію за кордон, а саме до Латвії. Вартість інвестиції на дату придбання склав 23 328 636,75 грн Станом на 03.02.14 р. було внесено ПрАТ "АМ "Фармація" до складу учасників товариства з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL", про що було зроблено запис в реєстрі підприємств Латвійської республіки. Доля володіння, яка належить ПрАТ "АМ "Фармація" склала 99,87 %.

Відомості про Товариство з обмеженою відповідальністю "FINGLOBAL": зареєстровано 26.09.2013 р. в місці Рига, Латвія, вул. Апузес, 34, реєстраційний номер 40103714946.

В вересні 2019 року компанією ПрАТ "АМ" "Фармація" було створено ТОВ "Фармабуд", в якому ПрАТ "АМ" "Фармація" є єдиним учасником.

Відомості про ТОВ " Фармабуд": зареєстровано 26.09.2019 р. код ЄДРПОУ432494933, юридична адреса: 65026, ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, М.ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЖУКОВСЬКОГО, БУД. 20

Станом на 31.12.2019 статутний фонд ТОВ "Фармабуд" було поповнено на 30 000,00 грн.

Таким чином група компаній на момент надання консолідованої фінансової звітності згідно з МСФЗ складається з трьох юридичних осіб.

Основними напрямками діяльності ПрАТ "Аптечна мережа "Фармація" є роздрібна торгівля медикаментами, товарами для краси та здоров'я, а також виробництво медикаментів в умовах аптек.

Товариство має такі ліцензії:

" ліцензія серія АВН№598570, видана 20.03.2012 року Державною службою України з лікарських засобів та контролю за наркотиками, строк дії ліцензії - безстрокова. Кількість працівників станом на 31 грудня 2019 р. складає 418 осіб.

Станом на 31 грудня 2019 р. та 31 грудня 2018 р. учасниками Товариства були:

Учасники товариства:	31.12.2019	31.12.2018
	%	%
ТОВ "Фінфарм"	41,5104	41,5104
ПАТ ЗНВКІФ "Стратегічні інвестиції"		"
	9,9914	9,9914
ТОВ "Аптека Гаєвського"	9,4896	9,4896
ТОВ "Техно-Інформ"	9,9001	9,9001
ТОВ "Продбуд"	5,9675	5,9675
ТОВ "Портфельний інвестор"		0,681
АТЗНВКІФ "Аванпост"		0,1854

22,2742	
Фізичні особи	13,2409
22,2742	
Всього	100,0 100,0

2. Загальна основа формування фінансової звітності

2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2019 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2019 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

2.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

2.3. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

2.4. Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 20 березня 2020 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

2.5. Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2019 року.

3. Суттєві положення облікової політики

3.1. Основа (або основи) оцінки, застосована при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі справедливої собівартості інвестиційної нерухомості, яка відображається відповідно до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість".

3.2. Загальні положення щодо облікових політик

3.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречно та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" та інших чинних МСФЗ.

3.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Товариство не застосовувало зміни в облікових політиках в 2019 році порівняно із обліковими політиками, які Товариство використовувало для складання фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2018 року.

3.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності".

3.2.4. Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основаною на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

3.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

3.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

" фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

" фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю плюс операційні витрати, які безпосередньо належить до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

3.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад, протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.3.3. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли Товариство стає стороною контрактних відношень щодо цього інструменту. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платіжів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується за рахунок коригування резервів. Сума сторнування визнається у прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебіторської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності.

3.3.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність, а також змінами у кон'юнктурі фондового ринку.

Справедлива вартість акцій, обіг яких зупинено, у тому числі цінних паперів емітентів, які включені до Списку емітентів, що мають ознаки фіктивності, визначається із урахуванням наявності строків відновлення обігу таких цінних паперів, наявності фінансової звітності таких емітентів, результатів їх діяльності, очікування надходження майбутніх економічних вигід.

3.3.5. Зобов'язання. Кредити банків

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

" Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

" Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Первісно кредити банків визнаються за справедливою вартістю, яка дорівнює сумі надходжень мінус витрати на проведення операції. У подальшому суми фінансових зобов'язань відображаються за амортизованою вартістю за методом ефективної ставки відсотку, та будь-яка різниця між чистими надходженнями та вартістю погашення визнається у прибутках чи збитках протягом періоду дії запозичень із використанням ефективної ставки відсотка.

3.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

3.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

3.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

3.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом з використанням таких щорічних норм:

будівлі - 5 %;
машини та обладнання - 20-50%
транспортні засоби - 20%
меблі - 25%.
інші - 8-9%

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

3.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів.

3.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

3.5.1. Визнання інвестиційної нерухомості

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

3.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу
Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

3.7. Облікові політики щодо оренди

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати.

3.8. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

4. . Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

4.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

4.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

4.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує внески на заробітну плату працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні нарахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

4.4. Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів. Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

4.5. Операції з іноземною валютою

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

31.12.2018 31.12.2019

Гривня/1 долар США 27,6883 23,6862

Гривня/1 євро 31,7141 26,4220

4.7. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, 'рунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за

існуючих обставин вважаються об'рунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ
Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

" подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;

" відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;

" є нейтральною, тобто вільною від упереджень;

" є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

а) вимоги в МСФЗ, у яких йдеться про подібні та пов'язані з ними питання;

б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості 'рунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості".

5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного 2019 року переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю

Методики оцінювання Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)

Вихідні дані

Грошові кошти та їх еквіваленти Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості Ринковий Офіційні курси НБУ

Депозити (крім депозитів до запитання) Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості.

Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків Дохідний (дисконтування грошових потоків)

Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Інвестиційна нерухомість Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Ринковий, дохідний, витратний

Ціни на ринку нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів

Дебіторська заборгованість Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.

Дохідний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки

Поточні зобов'язання Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань

здійснюється за вартістю погашення Витратний Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

7. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

7.1. Дохід від реалізації

	2018	2019	
Дохід від реалізації продукції (робіт, послуг)	318 693		490 751
Всього доходи від реалізації	318 693	490 751	

7.2. Собівартість реалізації

	2018	2019	
Собівартість продукції			
	(258 733)	(403 423)	
Всього	(258 733)	(403 423)	

7.3. Інші доходи, інші витрати

	2018	2019	
Інші доходи			
Доходи від реалізації іноземної валюти	39		
	23		
Доходи від операційної оренди активів		13 813	16 965
Дохід від операційної курсової різниці	8 750	8 277	
Дохід від надання знижки від постачальників товару	5 408	9 244	
Інші доходи	538	323	
Всього	28 548	34 832	

	2018	2019	
Інші витрати			
Збитки від реалізації іноземної валюти	18	41	
Представницькі витрати	137	305	
Штрафи, пені	4	902	
Інші витрати	2 544	20 378	
Збитки від курсових різниць	1 335	2 632	
Списання необоротних активів	9	139	
Збитки від зменшення корисності запасів	425	176	
Витрати від уцінки товарів	366	637	
Всього	4 838	25 210	

7.4. Витрати на збут

	2018	2019	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	1 300	2 610	
Оренда (комунальні послуги, охорона)	4 882		
	15 319		
Заробітна плата працівників збуту	24 899	35 328	
Соціальні виплати на заробітну плату працівників збуту		5 469	8 758
ПММ	885	1 368	
Відшкодування комунальних послуг	5 643	14 897	
Інкасація	1 104	1 785	
Маркетинг та реклама	555	1 549	
Інші	2 657	15 815	
Всього витрат на збут	47 394	97 429	

7.5. Адміністративні витрати

	2018	2019	
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	662	843	
Оренда	1 028	1 283	
Заробітна плата адміністративного апарату	4 487	5 100	
Соціальні виплати на заробітну плату працівників адміністративного апарату		985	
	1 135		
Роялті	880	1 010	
Інші	3 268		
	8 473		

Всього адміністративних витрат	11 310	17 844	
--------------------------------	--------	--------	--

7.6. Фінансові доходи та витрати

	2018	2019	
Фінансові доходи			
Надходження від реалізації фінансових інвестицій		1 915	-
Відсотки на депозитному рахунку в банку	1 664	659	

Всього фінансові доходи	3 579	659
Фінансові витрати		
Втрати від участі в капіталі	3 272	
	11 553	

Банківські кредити та овердрафти, зміна вартості довгострокових активів
3 287 1 931

Всього фінансові витрати	6 559	13 484
--------------------------	-------	--------

7.7. Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період:

31.12.2018	31.12.2019	
Прибуток до оподаткування (31 148)		21 986
Прибуток до оподаткування від припиненої діяльності	0	0
Всього прибуток до оподаткування	21 986	
Податкова ставка 18%		
Податок за встановленою податковою ставкою	2 742	
Податковий вплив постійних різниць		
Витрати з податку на прибуток	19 244	

7.8. Збитки від непоточних активів, утримувані для продажу.

Станом на 31.12.2019 Товариство має основні засоби, віднесені до складу непоточних активів, утримуваних для продажу, в зв'язку з тим, що вони відповідають відповідним критеріям, а саме:

- очікується, що економічні вигоди будуть отримані від їх продажу, а не від використання за призначенням;
- існує ймовірність, що їх продаж буде завершено на протязі трьох років з дати його визнання, як активу, який утримується для продажу;
- умови їх продажу відповідають звичайним умовам для подібних активів;
- здійснення їх продажу має високу вірогідність.

7.9. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням методу нарахування 100% амортизації вартості придбаних нематеріальних активів в першому місяці використання об'єктів нематеріальних активів

7.10. Основні засоби

За історичною вартістю	Будівлі	Машини та обладнання	Транспорт	Меблі та приладдя	Інше обладнання	Всього			
1	2	3	4	5	6	7			
Справедлива вартість 01.01.2018	77 265	7 571	1 202	7 183	2 486				95 707
Надходження	1 668	757		2 425					
Переміщення в інвестиційну нерухомість									
Вибуття дочірньої компанії		(3 308)	(182)	(2 880)	(1 399)	(7 699)			
Вибуття	(685)	(54)	(47)	(786)					
31 грудня 2018 року	76 580	5 877	1 202	5 013	1 087	89 577			
Надходження	3 012	1 244	36	4 292					
Переміщення в інвестиційну нерухомість									
Вибуття	(476)	(124)	(43)	(1 865)	(316)	(2 824)			
31 грудня 2019 року	76 104	8 765	977	4 392	807	91 045			
Накопичена амортизація									
31.12.2018	30 819	4 056	928	3 624	543	39 970			
Вибуття	(350)	(81)	(43)	(1 865)	(226)	(2 565)			
Нарахування за рік	3 803	2 091	41	696	76	6 707			
Накопичена амортизація									
31.12.2019	34 272	6 066	926	2 455	393	44 112			
Чиста балансова вартість 31.12.2019	41 832	2 699	51	1 937	414	46 933			

Станом на 31 грудня 2019 та 2018 років у складі основних засобів повністю зношені основні засоби становлять 10 698 тис. грн. та 8 714 тис. грн. відповідно.

7.11. Інвестиційна нерухомість

31 грудня 2018	31 грудня 2019	
На початок періоду	2 924 2 696	
Зміна справедливої вартості	(228)	(229)
Продаж об'єктів інвестиційної нерухомості		-
На кінець періоду	2 696 2 467	

7.12. Довгострокові фінансові інвестиції.

Під фінансовими інвестиціями розуміють активи, які утримуються підприємством з метою отримання інвестором вигоди в майбутньому (збільшення прибутку у формі дивідендів, зростання вартості капіталу, інших економічних вигод). Залежно від терміну утримання на підприємстві інвестиції поділяють на короткострокові (до одного року) та довгострокові (більше одного року). Довгострокові фінансові інвестиції здійснюються на період більше одного року і вони не можуть бути реалізовані в будь-який момент. В обліку звітності довгострокові фінансові інвестиції відображаються у складі необоротних активів. Довгострокові фінансові інвестиції у капітал інших підприємств здійснюються в акції або паї інших підприємств з метою отримання прибутку у формі дивідендів, а також здійснення впливу або контролю за господарською діяльністю підприємств, у які інвестовано кошти. Вибуття довгострокових інвестицій в результаті їх продажу відображається за реалізаційною вартістю, яка в більшості випадків співпадає з ринковою. Різниця між балансовою вартістю та виручкою від продажу інвестицій, за вирахуванням витрат, пов'язаних в реалізацію, визнається у звіті про прибутки і збитки як прибуток (збиток) від продажу.

7.13. Запаси

31 грудня 2018	31 грудня 2019	
Товари для продажу	36 806	55 435
Витратні матеріали	952	577
Необоротні активи, призначені для продажу	198	
Всього запаси	37 956	56 012

7.14. Торговельна та інша дебіторська заборгованість

31 грудня 2018	31 грудня 2019	
Торговельна дебіторська заборгованість	2 053	
	1 495	

Аванси видані	3 376 4 073	
Розрахунки з бюджетом	0	0
Інша дебіторська заборгованість	3 922 2 844	
Інші оборотні активи	364	158
Чиста вартість торговельної дебіторської заборгованості	9 715 8 570	
Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.		
Прострочена дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2019 року відсутня.		

7.15. Грошові кошти

31 грудня 2017	31 грудня 2019	
Каса та рахунки в банках, в грн.	24 966	16 039
Каса та рахунки в банках, в долл. США		
Банківські депозити, в долл. США/грн.	527/14	592
Всього	39 558	16 039

7.16. Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2019 року зареєстрований та сплачений капітал складав 1 961 тис. грн. Станом на 31 грудня 2018 року зареєстрований та сплачений капітал складав з 1 961 тис. грн.

7.17. Резервний капітал

Резервний капітал - сума резервів, створених відповідно до чинного законодавства або установчих документів, за рахунок нерозподіленого прибутку підприємства. Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - підсумковий фінансовий результат діяльності компанії за звітний рік, одна зі складових пасивів, тобто джерел коштів компанії, що входить в розділ "Капітал і резерви" Балансу. Нерозподілений прибуток являє собою прибуток компанії за звітний рік за вирахуванням податку на прибуток, дивідендів, штрафних санкцій за порушення податкового законодавства та інших витрат за рахунок прибутку.

Нерозподілений прибуток - це частина чистого прибутку, яка залишається у розпорядженні підприємства. В момент виникнення весь чистий прибуток за звітний період може бути визначений як нерозподілений.

В окремих випадках підприємства в результаті своєї діяльності зазнають збитків. Сума непокритого збитку зменшує власний капітал.

Наявність нерозподіленого прибутку свідчить, що активи підприємства будуть збільшені за рахунок операцій, за якими одержано прибуток. Кредитове сальдо субрахунка "Прибуток нерозподілений" не означає, що грошові кошти або будь-який інший конкретний вид активів реінвестовано в підприємство. Прибуток вважається реінвестованим, якщо активи підприємства в цілому збільшилися.

7.18. Довгострокові зобов'язання

В сучасних умовах здійснення підприємницької діяльності суб'єкти господарювання потребують позикових коштів у формі довгострокових, короткострокових кредитів банків та інших позикових коштів. Основним видом кредитування є банківський кредит - позиковий капітал банку у грошовій формі, що передається підприємству в тимчасове користування.

Фінансовий кредит - це позичковий капітал, який надається банком-резидентом або нерезидентом, кваліфікованим як банківська установа згідно із законодавством країни перебування нерезидента, або резидентами і нерезидентами, які мають статус небанківських фінансових установ, у позичку юридичній або фізичній особі на визначений строк для цільового використання та під процент.

Основним різновидом фінансових кредитів є банківський кредит, який надається суб'єктам кредитування всіх форм власності у тимчасове користування на умовах, передбачених кредитним договором. Основними з цих умов є: забезпеченість, повернення, строковість, платність і цільова спрямованість.

З погляду підприємств (у контексті фінансової звітності) позичковий капітал (зобов'язання) поділяється на довгостроковий і короткостроковий.

Під довгостроковими кредитами банків розуміються зобов'язання підприємства перед кредитною установою (банком), які повинні погашатися протягом терміну, що перевищує один рік з дати складання балансу, а також пролонговані короткострокові кредити (позички), які перейшли до складу довгострокових.

В жовтні 2011 року були заключені чотири договори довгострокових кредитів з "REGIONAL INVESTMENT BANK JSC" Рига, Латвія під 5% річних.

Станом на 31.12.2018 рік загальна сума кредиту становила 2 075 тис. доларів США. Протягом 2019 року були повернені кредитні кошти у розмірі 924 тис. доларів США, що становило 20% загальної суми кредиту.

Станом на 31.12.2019 року сума кредиту становить 1 151 тис. доларів США.

Строка балансу "Інші довгострокові зобов'язання" це довгостроковий кредит банку "PROFBOND LLP" Сполучене Королівство згідно договору за №1 від 24.04.2009 року.

Станом на 31.12.2018 загальна сума кредиту становила 100 тис. доларів США.

Станом на 31.12.2019 кредитні кошти повністю повернені.

На протязі 2019 року за договорами довгострокових кредитів були сплачені відсотки у сумі 2 226 тис.грн.

7.19. Короткострокові забезпечення

	31 грудня 2018	31 грудня 2019
Резерв відпусток		1 924 2 405
Всього	1 924 2 405	

7.20. Торгівельна та інша кредиторська заборгованість

	31 грудня 2018	31 грудня 2019
Торгівельна кредиторська заборгованість		67 283 99 766
Розрахунки з бюджетом	449 1 065	
Одержані аванси	909 952	
Заробітна плата та соціальні внески		33 58
Інші поточні зобов'язання	3 061 4 180	
Всього кредиторська заборгованість	71 735	106 021

8. Розкриття іншої інформації

8.1 Умовні зобов'язання.

8.1.1. Судові позови

Проти підприємства відсутні судові позови, відповідно, резерви у фінансовій звітності не створювалися.

8.1.2. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно

тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові ограні піддадуть сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені.

Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

8.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу.

На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

8.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- " підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- " асоційовані компанії;
- " спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- " члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- " близькі родичі особи, зазначеної вище;
- " компанії, що контролюють Товариства, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- " програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

ПрАТ "АМ" Фармація" належить 99,87% статутного капіталу ТОВ "FINGLOBAL".

На протязі звітного періода, господарчі операції та фінансово-економічна діяльність з ТОВ "FINGLOBAL" не проводились.

ПрАТ "АМ" Фармація" належить 100 % статутного капіталу ТОВ "Фармбуд".

На протязі звітного періода, господарчі операції та фінансово-економічна діяльність з ТОВ "Фармбуд" не проводились.

8.3. Цілі та політика управління фінансовими ризиками

Основні фінансові інструменти підприємства включають торгівлю кредиторську заборгованість та займи. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Товариства. Також Товариство має інші фінансові інструменти, такі як: торгова дебіторська заборгованість та гроші.

Основні ризики включають: кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик.

Політика управління ризиками включає наступне:

8.3.1 Кредитний ризик

Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами.

Операції з новими партнерами здійснюються на основі попередньої оплати.

Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.

8.3.2. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності.

Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Рік, що закінчився 31 грудня 2018 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	41	221			28 604	1 910 -
-		71 735				

Заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-	2 772 57
461 60 233				
Всього	41 115	28 604	1 910 2 772 57 461-	131 862
Рік, що закінчився 31 грудня 2019 року	До 1 місяця Від 1 місяця до 3 місяців			
	Від 3 місяців до 1 року Від 1 року до 5 років Більше 5 років Всього			
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	16 986			33 216 54 037
- - 104 239				
Заборгованість за довгострокових зобов'язаннях-	-	-	-	27 258
27 258				
Всього	438	33 216	54 037	27 258 131497

8.4. Управління капіталом

Товариство здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рентабельності капіталу за рахунок оптимізації структури заборгованості та власного капіталу таким чином, щоб забезпечити безперервність своєї діяльності. Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

8.5. Події після Балансу

Події, що суттєво могли б вплинути на звітність Товариства після дати балансу, відсутні.

Затверджено адміністративним рішенням від 28.02.2020р.

Генеральний директор ПрАТ "АМ "Фармація"

Ліпкіна А.Н.

Головний бухгалтер
Савочкова Г.І.

д/н

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	20971605
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	65082, МІСТО ОДЕСА, ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, ОФІС 535
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	0135
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	338/3 26.01.2017
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	01.01.2019 - 31.12.2019
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	01
8	Пояснювальний параграф (у разі наявності)	відсутній
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	83 18.12.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	18.12.2019 - 21.04.2020
11	Дата аудиторського висновку	21.04.2020
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	169000.00
13	Текст аудиторського звіту	

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо річної фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ" станом на 31 грудня 2019 року

Адресат Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
ПРАТ "АП "ФАРМАЦІЯ"

Звіт щодо фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ", (надалі - Товариство), що складається з: Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2019 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2019 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості, рік видання 2016-2017, затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 №361 (надалі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежним по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для

використання їх як основи для нашої думки.

Суттєву невизначеність, що стосується безперервності діяльності Ми не встановили суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність Товариства, фінансова звітність якого перевірялася, продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ключові питання аудиту

Під час проведення аудиту фінансової звітності Товариства ми визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Інша інформація

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація, відповідно до вимог статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" складається з "Звіту про корпоративне управління", але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на інформацію, зазначену в пунктах I-IV цього "Звіту про корпоративне управління", а саме:

" I. Інформація про кодекс корпоративного управління;

" II. Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління;

" III. Інформація про загальні збори акціонерів;

" IV. Інформація про наглядову раду та колегіальний виконавчий орган Товариства,

та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з інформацією, зазначеною вище, та розглянути, чи існує суттєва невідповідність між цією інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно інформації, наведеною в пунктах I-IV цього Звіту про корпоративне управління, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до аудиторського звіту.

Ми не визначили інші окремі питання, на які б мали доцільно звернути увагу та які не впливають на висловлення нами думки.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV та Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - МСФЗ), що прийняті та застосовуються для складання та подання фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає як необхідний для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариством.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

о ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності

внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю; о отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю, оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом; о доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

" Відповідно до вимог Статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23 лютого 2006 р. № 3480 -IV:

Висловлюємо думку щодо підтвердження інформації, зазначеної у пунктах V-IX "Звіту про корпоративне управління":

V. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками;

VI. Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій;

VII. Інформація про обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах

акціонерів Товариства;

VIII. Порядок призначення та звільнення посадових осіб Товариства;

IX. Повноваження посадових осіб Товариства.

" Додаткова інформація

Основні відомості про Товариство:

повне найменування ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПТЕЧНА МЕРЕЖА
"ФАРМАЦІЯ"
код ЄДРПОУ 22447055

вид діяльності за КВЕД Код КВЕД 21.20 Виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів;

Код КВЕД 82.30 Організування конгресів і торговельних виставок;

Код КВЕД 82.99 Надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.;

Код КВЕД 86.22 Спеціалізована медична практика;

Код КВЕД 47.73 Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах (основний);

Код КВЕД 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Код КВЕД 73.11 Рекламні агентства;

Код КВЕД 73.20 Дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки.

ліцензії серія номер: АВ 598570, видана: Державна служба України з лікарських засобів, термін дії: безстроково.

місцезнаходження 65026, м.Одеса, вул.Жуковського, будинок 20

Опис аудиторської перевірки

Ми провели аудит відповідно до вимог МСА.

Опис питань і висновки, яких дійшов аудитор

Розкриття інформації про активи

Станом на 31.12.2019 активи Товариства в порівнянні з даними на початок 2019 року зменшились на 17100 тис. грн. і відповідно складають 155 006 тис. грн. Зменшення активів відбулося в основному за рахунок зменшення довгострокових та поточних фінансових інвестицій.

Активи визнані, оцінені та класифіковані Товариством відповідно до вимог МСФЗ та облікової політики.

Розкриття інформації про зобов'язання

Станом на 31.12.2019 зобов'язання Товариства в порівнянні з даними на початок 2019 року зменшились на 772 тис. грн. і відповідно складають 133 341 тис. грн. Зменшення активів відбулося в основному за рахунок зменшення довгострокових зобов'язань.

Зобов'язання визнані, оцінені та класифіковані Товариством відповідно до вимог МСФЗ та облікової політики.

Розкриття інформації про фінансові результати

Товариство за звітний період має збиток у розмірі 4 985 тис. грн. Збиток, визначений у балансі, підтверджується даними синтетичного обліку, оборотно-сальдовими відомостями, має ув'язку з іншими формами фінансової звітності.

Власний капітал

Станом на 31.12.2019 розмір власного капіталу Товариства складає суму 21 665 тис.грн., з яких:

" зареєстрований (пайовий) капітал - 1 961 тис.грн.;

" капітал у дооцінках - 33 208 тис. грн.;

" додатковий капітал - 2 385 тис. грн.;

" резервний капітал - 262 тис. грн.;

" непокритий збиток - 16 151 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2019 року статутний капітал Товариства становить 1 960 785,00 (Один мільйон дев'ятсот шістьдесят тисяч сімсот вісімдесят п'ять грн. 00 коп.) та поділяється на 392157 (Триста дев'яносто дві тисячі сто п'ятдесят сім) акцій, кожна номінальною вартістю 5,00 (П'ять грн. 00 коп.). Всі акції Товариства прості іменні, випущені у бездокументарній формі.

Держателі простих акцій мають право на отримання дивідендів по мірі їх оголошення, а також мають право одного голосу на акцію. Дивіденди учасникам оголошуються та затверджуються на щорічних загальних зборах учасників. За результатами діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, Товариство не нараховувало та не оголошувало дивіденди до виплати.

Протягом звітного періоду рішення про збільшення статутного капіталу не приймалися.

Інформація про власників акцій Товариства:

Акціонери Товариства, що володіють 5% і більше статутного капіталу Товариства:

Акціонери Сума, грн. % Кількість акцій, шт.

БЕККЕР ЛЮБОВ САМУЇЛІВНА 194120,00 9,900116 38824

ПАТ ЗНВКІФ "СТРАТЕГІЧНІ ІНВЕСТИЦІЇ"

195910,00 9,991406 39182

ПІДПРИЄМСТВО "ТЕХНО-ІНФОРМ" у вигляді ТОВ 194 120,00 9,900116 38824

ТОВ "ФІНФАРМ" 813 930,00 41,510415 162786

ТОВ "АПТЕКА ГАЄВСЬКОГО" 186 070,00 9,489566 37214

ТОВ "ПРОДБУД" 117 010,00 5,967507 23402

Протягом звітного періоду рішення про збільшення статутного капіталу не приймалися.

Розкриття інформації про власний капітал відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Дотримання вимог нормативно-правових актів

Ми встановили, що Товариство дотримується вимог нормативно-правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Інформації

я про перелік пов'язаних осіб, які були встановлені аудитором у процесі виконання процедур аудиту фінансової звітності.

Під час здійснення процедур аудиту фінансової звітності з аудиту ми встановили пов'язаних осіб Товариства, а саме:

Зміст відношень Пов'язана сторона Характер відносин

Кінцевий бенефіціарний власник РОДІН ЮРІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Відносини контролю
Голова Наглядової ради БОЙЧЕНКО ГАННА АНАТОЛІЇВНА Провідний управлінський персонал
Генеральний директор ЛІПКІНА АЛЛА НАУМІВНА Провідний управлінський персонал
Ми встановили, що на протязі звітнього року Товариство не мало операцій з пов'язаними сторонами.
Розкриття інформації про відповідність вартості чистих активів вимогам чинного законодавства
Розрахунок вартості чистих активів здійснено відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення чистих активів акціонерних товариств" схвалених Рішенням №485 від 17.11.2004 Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку.
Чисті активи Товариства станом на 31.12.2019 складають 21 665 тис. грн. та відповідають вимогам Статті 155 Цивільного кодексу України.

Аналіз фінансового стану Товариства

Нами були розраховані та проаналізовані показники платоспроможності та фінансової стійкості на підставі даних фінансової звітності Товариства на 31.12.2019:

Фінансовий

коефіцієнт Формула та алгоритм розрахунку Теоретичне оптимальне значення

коефіцієнта Значення коефіцієнта у Товариства
КЛ1

коефіцієнт

поточної

ліквідності Оборотні активи

Поточні зобов'язання

ф. 1 р. 1195 - р.1100 - р. 1110 - р. 1170 Не менше, ніж
0,5 0,22

ф. 1 р. 1695-р. 1665

КЛ2

коефіцієнт

миттєвої ліквідності Монетарні оборотні активи

Поточні зобов'язання

ф.1 р.1125+р.1155+р.1160+р.1165

ф.1р.1695-р.1665 Не менше, ніж

0,2 0,18

КФН

коефіцієнт фінансової

незалежності Власний капітал

Валюта балансу (пасив)

ф. 1 р. 1495

ф. 1 р. 1900 Не менше, ніж

0,1 0,14

КПНА

коефіцієнт покриття

необоротних

активів власним

капіталом Власний капітал

Необоротні активи

ф. 1 р. 1495

ф. 1р. 1095 Не менше, ніж

0,1 0,29

Показники платоспроможності:

о коефіцієнт поточної ліквідності (КЛ1) у Товариства має недостатнє значення, що свідчить про неспроможність Товариства погасити короткострокові зобов'язання у встановлені строки за рахунок грошових коштів і їх еквівалентів та дебіторської заборгованості;

о коефіцієнт миттєвої ліквідності (КЛ2) у Товариства має недостатнє значення, що свідчить про неспроможність Товариства швидко погасити короткострокові зобов'язання за рахунок ліквідних оборотних активів та вимог.

Показники фінансової стійкості:

о коефіцієнт фінансової незалежності (КФН) у Товариства має оптимальне значення показника, що свідчить про прийнятний ступінь фінансового ризику;
о коефіцієнт покриття необоротних активів власним капіталом (КПНА) у Товариства має задовільне значення і свідчить про те, що фінансування необоротних (довгострокових) активів здійснюється за рахунок власного капіталу. Отже, аналіз показників фінансової стійкості Товариства характеризує його як фінансово досить стабільне.

В цілому, проведений аналіз показників фінансової діяльності Товариства дає можливість характеризувати економічний стан Товариства як позитивний станом на 31.12.2019 року.

Події після дати балансу

Ми звертаємо увагу на події після дати балансу - це об'явлена глобальна пандемія COVID-19, що суттєво вплине на фінансовий ринок. Яка матиме безлічі наслідків таких як: перебої з виробництвом і постачаннями (приклад чого першим продемонстрував Китай) падіння продажів, виручки, продуктивності або всього перерахованого вище відразу, недоступність персоналу (в тому числі висококваліфікованого), закриття представництв, торгових точок і так далі, труднощі або повна неможливість залучення фінансування, затримка в реалізації планів на розширення, підвищена волатильність фінансових інструментів, зниження туризму, культурної та спортивної активності та інше. Товариству слід пам'ятати про більш широкі наслідки COVID-19, які той надасть на макрорівні - на глобальну економіку і великі фінансові ринки.

Основні відомості про аудиторську фірму:

о повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ;
о код за ЄДРПОУ: 20971605;
о номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України: Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №0135 видане Рішенням

Аудиторської палати України за №98 від 26 січня 2001 року дійсне до 30 липня 2020 року;

о данні про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

АФ "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВ, відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 № 2258-VI111, включено до Реєстру аудиторів

та суб'єктів аудиторської діяльності в розділи:

ÿ Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ";
ÿ Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ";
ÿ Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОБОВ'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС".

о прізвище, ім'я, по батькові ключового партнера із завдання з аудиту фінансової звітності, номер аудитора, у "Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності" Аудиторської палати України:

Карпенко Наталія Сергіївна, №007599.

о місцезнаходження:

65082, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ РАЙОН, ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, ОФІС 535.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

о дата та номер договору на проведення аудиту: №83 від 18.12.2019;
о дата початку та дата закінчення проведення аудиту: дата початку 18.12.2019, дата закінчення 21.04.2020.

Ключовий партнер

з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора
Сергіївна

Карпенко Наталія

Дата аудиторського звіту: 21 квітня 2020 року

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА щодо консолідованої фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ"
станом на 31 грудня 2019 року

Адресат:

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
ПРАТ "АМ "ФАРМАЦІЯ"

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ", код за ЄДРПОУ 22447055, місцезнаходження: 65026, Одеська обл., місто Одеса, вул. Жуковського, буд. 20 станом на 31 грудня 2019 року, яка включає:

- " Консолідований баланс Групи (Звіт про фінансовий стан);
- " Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Групи;
- " Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) Групи;
- " Консолідований Звіт про власний капітал Групи за 2019 рік;
- " Примітки до консолідованої фінансової звітності Групи за 2019 рік.

Склад групи компаній (далі Група):

- " ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ", код за ЄДРПОУ 22447055, місцезнаходження: 65026, Одеська обл., місто Одеса, вул. Жуковського, буд. 20;
- " ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "FINGLOBAL" реєстраційний №40103714946 від 26.09.2013, місцезнаходження: вул. Юра Алунана 2, Рига, LV-1010, Латвія;
- " ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАРМАБУД", код за ЄДРПОУ 43249493, місцезнаходження: 65026, Одеська обл., місто Одеса, вул. Жуковського, буд. 20.

Відповідальною особою за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності Групи є управлінський персонал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ".

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи на 31 грудня 2019 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості, рік видання 2016-2017, затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням Аудиторської палати України від 08.06.2018 №361 (надалі - МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежним по відношенню до Групи згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів та етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєву невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми не встановили суттєву невизначеність, яка може ставити під сумнів здатність Групи, консолідована фінансова звітність якої перевірялася, продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ключові питання аудиту

Під час проведення аудиту консолідованої фінансової звітності Групи ми

визначили, що немає ключових питань аудиту, інформацію щодо яких слід надати в нашому звіті.

Інша інформація

Перевірена нами консолідована фінансова звітність Групи узгоджена зі ЗВІТОМ КЕРІВНИЦТВА (КОНСОЛІДОВАНИМ ЗВІТОМ ПРО УПРАВЛІННЯ) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АПТЕЧНА МЕРЕЖА "ФАРМАЦІЯ" за 2019 рік, суттєвих викривлень у звіті не встановлено.

Ми не визначили окремі питання, на які мали доцільно звернути увагу та які не впливають на висловлення нами думки.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями за фінансову звітність

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї консолідованої фінансової звітності, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV та Міжнародних стандартів фінансової звітності, що прийняті та застосовуються для складання та подання консолідованої фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визнає як необхідний для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень у наслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал Групи несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

о ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

о отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю, оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

о доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Групи продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами

під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних вимог

Група у 2019 році вела бухгалтерський облік за автоматизованою системою бухгалтерського обліку з допомогою програмного системного продукту 1С: Підприємство з використанням плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, розробленого Групою на підставі Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій, затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 30.11.99р. № 291 (із змінами та доповненнями) (далі - Інструкція № 291). Відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV та МСФЗ основні принципи, методи і процедури, що використовувалися Групою для ведення бухгалтерського обліку та формування фінансової звітності, визначені в Наказі про облікову політику. Принципи облікової політики Групи застосовувались при веденні бухгалтерського обліку та не змінювались протягом 2019 року. Загальний стан бухгалтерського обліку Групи можна оцінити як такий, що відповідає вимогам управлінського персоналу. Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку та консолідованої фінансової звітності Групою була проведена інвентаризація. Інвентаризація була проведена згідно з Положенням про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 року №879 (із змінами і доповненнями). Консолідована фінансова звітність Групи підготовлена відповідно до МСФЗ. Консолідована фінансова звітність складена на підставі даних бухгалтерського обліку Групи станом на кінець останнього дня звітного року із застосуванням вимог МСФЗ.

Опис питань та висновки щодо активів, зобов'язань та чистий прибуток (збиток) Групи відповідно до МСФЗ

Розкриття інформації про активи

Станом на 31.12.2019 активи Групи в порівнянні з даними на початок 2019 зменшились на 31 762 тис. грн. і відповідно складають 173 066 тис. грн. Зменшення активів відбулося в основному за рахунок зменшення довгострокових фінансових інвестицій, які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств.

Ми встановили, що у консолідованій фінансовій звітності Групи інформація за видами активів, в цілому, розкрита повно та у відповідності до МСФЗ.

Розкриття інформації про зобов'язання

Станом на 31.12.2019 зобов'язання Групи в порівнянні з даними на початок 2019 зменшились на 613 тис. грн. і відповідно складають 137 752 тис. грн. Зменшення зобов'язань відбулося в основному за рахунок зменшення довгострокових зобов'язань Групи.

Ми встановили, що у консолідованій фінансовій звітності Групи інформація за видами зобов'язань в цілому розкрита повно та у відповідності до МСФЗ.

Розкриття інформації про фінансові результати

Група за звітний період має збиток у розмірі 31 148 тис. грн. Збиток, визначений у балансі, підтверджується даними синтетичного обліку, оборотно-сальдовими відомостями, має ув'язку з іншими формами консолідованої фінансової звітності.

Власний капітал

Станом на 31.12.2019 розмір власного капіталу Групи складає суму 35 314 тис.грн., з яких:

- " зареєстрований (пайовий) капітал - 1 961 тис.грн.;
- " резервний капітал - 262 тис.грн.;
- " нерозподілений прибуток - 33 091 тис. грн.

Розкриття інформації про власний капітал Групи відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Операції з пов'язаними особами

Під час здійснення процедур з аудиту нами встановлено, що Групою інформація про операції з пов'язаними особами належним чином розкрита у консолідованій фінансовій звітності в Примітці 8.2 станом на звітну дату.

" Аналіз фінансового стану Групи

Нами були розраховані та проаналізовані показники платоспроможності та фінансової стійкості на підставі даних фінансової звітності Групи на 31.12.2019:

Фінансовий

коефіцієнт Формула та алгоритм розрахунку Теоретичне
оптимальне
значення

коефіцієнта Значення коефіцієнта

1. КЛ1 коефіцієнт

поточної

ліквідності Оборотні активи

Поточні зобов'язання

ф. 1 р. 1195 - р.1100 - р. 1110 - р. 1170 Не менше, ніж 0,5 0,23

ф. 1 р. 1695-р. 1665

2. КЛ2 коефіцієнт миттєвої ліквідності Монетарні оборотні активи

Поточні зобов'язання

ф.1 р.1125+р.1155+р.1160+р.1165

ф.1р.1695-р.1665 Не менше, ніж 0,2 0,19

3. КФН коефіцієнт фінансової незалежності Власний капітал

Валюта балансу (пасив)

ф. 1 р. 1495

ф. 1 р. 1900 Не менше, ніж 0,1 0,20

4. КПНА

коефіцієнт

покриття

необоротних

активів власним

капіталом Власний капітал

Необоротні активи

ф. 1 р. 1495

ф. 1р. 1095 Не менше, ніж 0,1 0,38

Показники платоспроможності:

о коефіцієнт поточної ліквідності (КЛ1) у Групи має недостатнє значення, що свідчить про неспроможність Групи погасити короткострокові зобов'язання у встановлені строки за рахунок грошових коштів і їх еквівалентів та дебіторської заборгованості;

о коефіцієнт миттєвої ліквідності (КЛ2) у Групи має недостатнє значення, що свідчить про неспроможність Групи швидко погасити короткострокові зобов'язання за рахунок ліквідних оборотних активів та вимог.

Показники фінансової стійкості:

о коефіцієнт фінансової незалежності (КФН) у Групи має оптимальне значення показника, що свідчить про прийнятний ступінь фінансового ризику;

о коефіцієнт покриття необоротних активів власним капіталом (КПНА) у Групи має задовільне значення і свідчить про те, що фінансування необоротних (довгострокових) активів здійснюється за рахунок власного капіталу.

Отже, аналіз показників фінансової стійкості Групи характеризує її як фінансово досить стабільне.

В цілому, проведений аналіз показників фінансової діяльності Групи дає можливість характеризувати економічний стан Групи як позитивний станом на 31.12.2019 року.

Події після дати балансу

Ми звертаємо увагу на події після дати балансу - це об'явлена глобальна пандемія COVID-19, що суттєво вплине на фінансовий ринок. Яка матиме безлічі наслідків таких як: перебої з виробництвом і постачаннями (приклад чого першим продемонстрував Китай) падіння продажів, виручки, продуктивності або всього

перерахованого вище відразу, недоступність персоналу (в тому числі висококваліфікованого), закриття представництв, торгових точок і так далі, труднощі або повна неможливість залучення фінансування, затримка в реалізації планів на розширення, підвищена волатильність фінансових інструментів, зниження туризму, культурної та спортивної активності та інше. Товариству слід пам'ятати про більш широкі наслідки COVID-19, які той надасть на макрорівні - на глобальну економіку і великі фінансові ринки.

Основні відомості про аудиторську фірму:

о повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: АУДИТОРСЬКА ФІРМА "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ;
о код за ЄДРПОУ: 20971605;
о номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України: Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №0135 видане Рішенням

Аудиторської палати України за №98 від 26 січня 2001 року дійсне до 30 липня 2020 року;

о данні про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

АФ "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВ, відповідно до вимог Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 № 2258-VI111, включено до Реєстру аудиторів

та суб'єктів аудиторської діяльності в розділи:

Ў Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ";

Ў Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОBOB'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ";

Ў Розділ "СУБ'ЄКТИ АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ЯКІ МАЮТЬ ПРАВО ПРОВОДИТИ ОBOB'ЯЗКОВИЙ АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ, ЩО СТАНОВЛЯТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС".

о прізвище, ім'я, по батькові ключового партнера із завдання з аудиту фінансової звітності, номер аудитора, у "Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності" Аудиторської палати України:

Карпенко Наталія Сергіївна, №007599.

о місцезнаходження:

65082, ОДЕСЬКА ОБЛ., МІСТО ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ РАЙОН, ПРОВУЛОК МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 1, ОФІС 535.

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:

о дата та номер договору на проведення аудиту: Договору №83 від 18.12.2019;

о дата початку та дата закінчення проведення аудиту: дата початку 18.12.2019, дата закінчення 21.04.2020.

Ключовий партнер

з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора
Сергіївна

Карпенко Наталія

Генеральний директор
АФ "РЕСПЕКТ" У ВИГЛЯДІ ТОВ

Швець Олена Олександрівна

Дата аудиторського звіту: 21 квітня 2020 року

XVI. Твердження щодо річної інформації

Генеральний директор Ліпкіна Алла Наумівна - особа, яка здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента вважає, що, наскільки це їй відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
26.04.2019		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
23.04.2019	21.03.2019	Відомості про проведення загальних зборів